



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DROPULL

KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 1198 Prot

Jergucat, me 30.06.2026

Lenda: Njoftim për Konsultim me Publikun

Titulli i Projekt-aktit qe hapet per konsultim me publikun: Shprehjen e pelqimit ne parim Per dhenien me qira ,nepermjet procedures se prokurimit publik te pasurise shteterore e llojit kadastral "shtet kullote", me kontratat qiraje ,te siperfaqes prej S=10000m2 z. Maksi Qendro ku perfshihen veprimtarite per agroturizem, rekreacion, ne territorin nen administrim te Bashkise Dropull per pasurine e llojit "shtet kullote ne pasurine me nr.211/258 ne fshatin Dhuvjan".

Baza ligjore: Ligji 146/2014 "Per njoftim per Konsultim Publik", ligji 139/2015 "Per Vetqeverisjen Vendore", dhe ne mbeshtetje te nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, ne nenpika 1.1, shkronja..b, dhe nenpika 1.2, shkronja "a", , pika 1.4 shkronja a, nenit 23, pika 14, nenit 54, shkronja "k", nenit 55, pikat 2 dhe 6, te ligjit nr. 139/2015, "Per veteqeverisjen vendore," Ligjit nr. 111/2018 për kadastrën, ligji nr. 9743, date 22.2.2001 per pronat e paluajtshme te shtetit", te ndryshuar, nenit 3, te ligjit nr.9744, date 22.2.2001 "Per transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njesite e qeverisjes vendore" te ndryshuar, vendimit nr. 500, date 14.8.2001 te Keshillit te Ministrave „per inventarizimin e pronave te paluajtshme shteterore dhe transferimin e pronave ne njesite qeverisjes vendore" te ndryshuar, udhezimit nr.15, datit 30.06.2003. Vendim nr. 54, datë 5.2.2014 (i ndryshuar) për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitozoë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore i ndryshuar"

Propozuesi: Projektakti propozuar nga Kryetari i Bashkisë.

Koha dhe vendi i konsultimit :

Degjesa publike do te zhvillohet ne Sofratike, prane zyrave te Njesise Administrative Dropull i Poshtem , Data 21.07.2026 ora 10.30.

Pjesëmarrës : Këshilli bashkiak Dropull Kryetari i Bashkisë, kordinatori per informim dhe konsultim

Nënkryetarët, Administratorët e Njesive Administrative, drejtuesit e programeve buxhetor, te te Ardhurarave, Pyje kullota, Urbanistikes, Sherbimeve, pergj.zyrave drejtues/punonjës të administratës.

Nga komuniteti : Banorët e interesuar , Kryetarët e Fshatrave. eksperte te fushes, organizata te shoqerise civile, shoqata dhe perfaqesues te tjere te sektorit privat te interesuar per te kontribuar ne konsultimin e projektit te propozuar nga kryetari i Bashkise.

- Lloji/forma i takimit: Degjese publike

Kryetare e Keshillit



Donika Bauçi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DROPULL

DREJTORIA E SHERBIMIT URBAN



RELACION

Per degjese publike ne fshatin Dhuvjan

Për “Shprehjen e pelqimit ne parim për dhenien me qira nëpërmjet procedurës së konkurrimit publik të pasurisë shtetërore e llojit kadastral “shtet KULLLOT”, me kontratat qiraje, te sipërfaqes prej $S= 10000\text{ m}^2$ Z. Maksi Qendro ku përfshihen veprimtaritë për agroturizëm, rekreacion, në territorin nën administrim te Bashkisë Dropull per pasurinë e llojit “shtet KULLLOT” ne pasurin me nr.211/258” ne fshatin Dhuvjan,”

Te nderuar Keshilltare

Fshati Dhuvjan është fshati i Njesise Administrative te Dropullit te Poshtemte Bashkisë Dropull. Ka një popullsi prej 320 banore qe është e qëndrueshme gjatë gjithë vitit. Banoret merren kryesisht me bujqësi dhe blektori si dhe me punojne ne bizneset qe jane ne kete zonen si qender industriale.

Te dhena per objektet.

1.Statusi juridiki pasurise me nr. 211/258. E llojit SHTET me Siperfaqe 91000 m2 ne zonen kadastrale 1487 ne fshatin Dhuvjan te Njesise Administrative te Dropullit te Poshtem, Bashkia Dropull.

Me kerkese se Z. **Maksi Qendro Bazuar**: Ne mbeshtetje te Ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, në nenit 8, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1 shkronja “a” dhe pika 1/1.2, shkronjat “a” dhe “c”, pika 1.4 shkronja a, nenit 28 pika 3, 4 dhe 6, nenit 35 pika 5 shkronjat “b”, nenit 54 dhe nenit 55 të; Ligjit nr. 115/2014 “Për ndarjen Administrativo-Territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar ; Vendim nr. 54, datë 5.2.2014 për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore i ndryshuar; Ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, i ndryshuar; Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme në pronësi të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar; dhe Udhezimit Nr. 13 datë 26.04.2018 Per zbatimin eVKM nr. 54 Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore i ndryshuar kerkojme qe:

Pasuria, prone ne perdorim te **Bashkise Dropull** me zerin kadastral **shtet kullot** me nr. 211/258 me sipërfaqe te pergjithshme 91000 m2 në **ZK 1487** me indeks harte K-34-137-(247-D), J-34- 5- 7-B), në fshatin Dhuvjan. Ne kete siperfaqe kerkohet te merret me qera nje siperfaqe **prej $S= 10000\text{ m}^2$** , sipas fragmentit te hartes treguese. Bazuar ne Ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, nenit 28



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DROPULL

DREJTORIA E SHERBIMIT URBAN



pika 3 (Funksionet e bashkive në fushën e zhvillimit ekonomik) , Bashkia është mbështetje për zhvillimin e biznesit të vogël e të mesëm, sipas mënyrës së përcaktuar në legjislacionin në fuqi, duke garantuar akses të balancuar gjinor. Sipas sipërfaqes dhe kohës do të tatóhet sipas taksave që përcakton ligji.

Sipërfaqja që do të jepet është rreth 10000 m², me një cmim sipas VKM-se 54 i ndryshuar.

Kerkohe të bëhet degjësja publike në fshatin Dhuvjan për vazhdimin e petejshëm të procedurës.

Punoi : Grigor DUSHI

Ing. Arjan TUSHA