



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DROPULL

KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 1197 Prot

Jergucat, me 30.06.2026

Lenda: Njoftim për Konsultim me Publikun

Titulli i Projekt-aktit qe hapet per konsultim me publikun: Shprehjen e pelqimit ne parim Per dhenien me qira ,nepermjet procedures se prokurimit publik te pasurise shtetore e llojit kadastral "Truall", me kontratat qiraje ,te siperfaqes prej S=722m2 z. Kastriot Ndoja si shtese funksionale per biznesin e tij qe funksionon ne zonen industriale te Zk1487 Dhuvjan, ne pasurine me nr.211/243, ne territorin nen administrim te Bashkise Dropull .

Baza ligjore: Ligji 146/2014 "Per njoftim per Konsultim Publik", ligji 139/2015 "Per Vetqeverisjen Vendore", dhe ne mbeshtetje te nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, ne nenpika 1.1, shkronja..b, dhe nenpika 1.2, shkronja "a", , pika 1.4 shkronja a, nenit 23, pika 14, nenit 54, shkronja "k", nenit 55, pikat 2 dhe 6, te ligjit nr. 139/2015, "Per veteqeverisjen vendore," Ligjit nr. 111/2018 per kadastrën, ligji nr. 9743, date 22.2.2001 per pronat e paluajtshme te shtetit", te ndryshuar, nenit 3, te ligjit nr.9744, date 22.2.2001 "Per transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njesite e qeverisjes vendore" te ndryshuar, vendimit nr. 500, date 14.8.2001 te Keshillit te Ministrave „per inventarizimin e pronave te paluajtshme shtetore dhe transferimin e pronave ne njesite qeverisjes vendore" te ndryshuar, udhezimit nr.15, datit 30.06.2003. Vendim nr. 54, datë 5.2.2014 (i ndryshuar) për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore i ndryshuar"

Propozuesi : Projektakti propozuar nga Kryetari i Bashkisë.

Koha dhe vendi i konsultimit :

Degjesa publike dote zhvillohet prane zyrove te Njesise Administrative Dropull i Poshtem , Data 21.07.2026 ora 10.30

Pjesëmarrës : Këshilli bashkiak Dropull

Nga ana e Bashkise : Kryetari i Bashkisë, kordinatori per informim dhe konsultim

Nënkryetarët, Administratorët e Njesive Administrative, drejtuesit e programeve buxhetor, te te Ardhurave, Pyje kullota, Urbanistikes, Sherbimeve, pergj.zyrove drejtues/punonjës të administratës.

Nga komuniteti : Banorët e interesuar , Kryetarët e Fshatrave. eksperte te fushes, organizata te shoqerise civile, shoqata dhe perfaqesues te tjere te sektorit privat te interesuar per te kontribuar ne konsultimin e projektit te propozuar nga kryetari i Bashkise.

- Lloji/forma i takimit: Degjese publike



RELACION

Per degjese publike ne fshatin Dhuvjan

“Shprehjen e pelqimit ne parim për dhenien me qira nëpërmjet procedurës së konkurrimit publik të pasurisë shtetërore e llojit kadastral “Truall”, me kontratat qiraje, te sipërfaqes prej S= 772 m2 Z. Kastriot Ndoja si shtese funksionale per biznesin e tij qe funksionon ne zonen industriale te Zk 1487 Dhuvjan, ne pasurin me Nr. 211/243, në territorin nën administrim te Bashkisë Dropull ”

Fshati Dhuvjan ndodhet në Njësinë Administrative të Dropullit Poshtem dhe ka një popullsi 320banore. Popullsia e fshatit është e pa qëndrueshme gjatë gjithë vitit. Banoret e zones merren kryesisht me biznese, , tregeti dhe blektori.

Te dhena per objektet.

1.Statusi juridiki pasurise me nr. 211/243. E llojit TRUALL me Siperfaqe 20600 m2 ne zonen kadastrale 1487 ne fshatin Dhuvjan te Njesise Administrative te Dropullit te Poshtem, Bashkia Dropull.

Me kerkese se Z. Kastriot Ndojasi dhe ne mbeshtetje te nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, ne nenpika 1.1, shkronja..b,'dhe nenpika 1.2, shkronja"a', ”, pika 1.4 shkronja a, nenit 23, pika 14, nenit 54, shkronja”k”, nenit 55, pikat 2 dhe 6, te ligjit nr. 139/2015, "Per veteqeverisjen vendore,' Ligjit nr. 111/2018 për kadastrën, ligji nr. 9743, date 22.2.2001 per pronat e paluajtshme te shtetit", te ndryshuar, nenit 3, te ligji nr.9744, date 22.2.2001 "Per transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njeisite e qeverisjes vendore" te ndryshuar, vendimit nr. 500, date 14.8.2001 te Keshillit te Ministrave „per inventarizimin e pronave te paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave ne niesitee qeverisjes vendore" te ndryshuar, udhezimit nr.15, datit 30.06.2003. Vendim nr. 54, datë 5.2.2014 (i ndryshuar) për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore i ndryshuarar kerkojme qe:

Pasuria, prone ne perdorim te **Bashkise Dropull** me zerin kadastral **truall** me nr. 211/243 me sipërfaqe te pergjithshme 20600 m2 në **ZK 1487** me indeks harte K-34-137-(247-D), J-34- 5- 7-B), në fshatin Dhuvjan. Ne kete siperfaqe kerkohet te merret me qera nje siperfaqe *prej S= 772 m2* , sipas fragmentit te hartes treguese. Duke qene se ne krah te kesaj pasurie funksionon biznesi i z. Kastriot, kerkon qe ne pjesen ngjitur me biznesin e tij ta marre me qera sipas procedures se prokurimit publike. Bazuar ne Ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, nenit 28 pika 3 (Funksionet e bashkive në fushën e zhvillimit ekonomik), Bashkia eshte mbështetje për zhvillimin e biznesit të vogël. Ne kete funksion kerkohet te vendosen pajisje dhe makineri per funksionimin e biznesit, si dhe nderhyrje me ndertime te çomtueshme per mbrojtjen e tyre.Sipas siperfaqes dhe kohes do te tatohet sipas taksave qe percakton ligji.

Siperfaqja qe do te jepet eshte 772 m2, me nje cmim 12 lek/m2 ne muaj, me nje vlere 9264 lek/muaj sipas VKM-se 54 i ndryshuar.

Kerkohet te behet degjesa publike ne fshatin Dhuvjan per vazhdimin e petejshem te procedures.

Drejtoria e Drejtoria e Zhvillimit Urban ka përgatitur këto dokumenta:

1. Kartelat e pasurive të paluajtshme.
2. Hartat treguese të regjistrimit.(Plani i rilevimit)
3. Formularin për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore.

Ing. A. Tusha

