



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DROPULL

KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 1196 Prot

Jergucat, me 30.06.2026

Lenda: Njoftim për Konsultim me Publikun

**Titulli i Projekt-aktit që hapet për konsultim me publikun: Për shprehjen e pëlqimit në parim për dhënie me qira nëpërmjet procedurës së konkurimit publik të pasurisë shtetërore e llojit kadastral “shtet kullotë”, me kontratat qiraje, të sipërfaqes prej S=10043 m<sup>2</sup> z. Stefan Thanati ku përfshihen veprimtaritë për agroturizëm ,rekreacion në territorin nën administrim të Bashkisë Dropull në pasurinë ,nr.231 ne zk3281 në fshatin Selcke, Njësia Administrative Pogon.”**

**Baza ligjore: Ligji 146/2014 “Për njoftim për Konsultim Publik”, Ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, në nenit 8, nenit 9, pika 1, nën-pika 1.1 shkronja “a” dhe pika 1/1.2, shkronjat “a” dhe “c”, pika 1.4 shkronja a, nenit 28 pika 3, 4 dhe 6, nenit 35 pika 5 shkronjat “b”, nenit 54 dhe nenit 55 të; Ligjit nr. 115/2014 “Për ndarjen Administrativo-Territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar ; Vendim nr. 54, datë 5.2.2014 për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore i ndryshuar; Ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, i ndryshuar; Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme në pronësi të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar; dhe Udhezimit Nr. 13 datë 26.04.2018 Per zbatimin e VKM nr. 54 Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore i ndryshuar”.**

**Propozuesi : Projektakti propozuar nga Kryetari i Bashkisë.**

**Koha dhe vendi i konsultimit :**

**Dëgjesa publike do të zhvillohet pranë zyrave të Njësise Administrative Pogon në fshatin Poliçan , Data 20.07.2026 ora 11:30**

**Pjesëmarrës : Këshilli Bashkiak Dropull, Kryetari i Bashkisë, kordinatori per informim dhe konsultim, kryetare e Këshillit, sekretar i këshillit, ing, pergj.te zyrave.**

**Nga komuniteti : Banorët e interesuar te fshatit Selcke, Poliçan, Kryetaret e Fshatrave te Njesise Administrative Pogon, kryesia, perfaqesues te tjere te sektorit privat te interesuar per te kontribuar ne konsultimin.**

- Lloji/forma i takimit: Degjese publike. Bashkelidhur relacioni nga ing. te Bashkise.



## RELACION

**Per degjese publike ne fshatin Selcke Për “Shprehjen e pelqimit ne parim për dhenien me qira nëpërmjet procedurës së konkurrimit publik të pasurisë shtetërore e llojit kadastral “shtet KULLOT”, me kontratat qiraje, te sipërfaqes prej  $S= 10043 \text{ m}^2$  Z. Stefan Thanati ku përfshihen veprimtaritë për agroturizëm, rekreacion, në territorin nën administrim te Bashkisë Dropull ne pasurin, me nr, 236 ne zk 3281 ne fshatin Selcke, Njesia Administrative Pogon”**

Fshati Selck është fshati i Njesise Administrative Pogon te Bashkisë Dropull. Ka një popullsi prej 370 banore qe është e paqëndrueshme gjatë gjithë vitit. Banoret merren kryesisht me bujqësi dhe blektori

Te dhena per objektet.

**1.Statusi juridiki pasurise me nr. 236. E llojit SHTET Kullote me Siperfaqe 10043 m2 ne zonen kadastrale 3281 ne fshatin Selcke te Njesise Administrative te Pogonit, Bashkia Dropull.**

Me kerkese se Z. *Stefan Thanati* Bazuar: Ne mbeshtetje te Ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, në nenit 8, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1 shkronja “a” dhe pika 1/1.2, shkronjat “a” dhe “c”, pika 1.4 shkronja a, nenit 28 pika 3, 4 dhe 6, nenit 35 pika 5 shkronjat “b”, nenit 54 dhe nenit 55 të; Ligjit nr. 115/2014 “Për ndarjen Administrativo-Territoriale të njësite të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar ; Vendim nr. 54, datë 5.2.2014 për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore i ndryshuar; Ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, i ndryshuar; Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme në pronësi të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar; dhe Udhezimit Nr. 13 datë 26.04.2018 Per zbatimin eVKM nr. 54 Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore i ndryshuar kerkojme qe:

Pasuria, prone ne perdorim te **Bashkise Dropull** me zerin kadastral **shtet kullot** me nr. 236 me sipërfaqe te pergjithshme 10043 m2 në **ZK 3281** me indeks harte K-34-137-(171-B), në fshatin Selcke. Kerkohet te merret me qera siperfaqe *prej  $S= 10043 \text{ m}^2$*  , sipas fragmentit te hartes treguese. Bazuar ne Ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, nenit 28 pika 3 ( Funksionet e bashkive në fushën e zhvillimit ekonomik ) , Bashkia eshte mbështetje për zhvillimin e biznesit të vogël e të mesëm, sipas mënyrës së përcaktuar në legjislacionin në fuqi, duke garantuar akses të balancuar gjinor. Sipas siperfaqes dhe kohes do te tathet sipas taksave qe percakton ligji.

Siperfaqja qe do te jepet eshte rreth 10043 m2, me nje cmim sipas VKM-se 54 i ndryshuar.

Kerkohet te behet degjesa publike ne fshatin Dhuvjan per vazhdimin e petejshem te procedures.

Punoi : Grigor DUSHI

Ing. Arjan TUSHA

