



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DROPULL
KESHILLI BASHKIAK

Nr. 1563 PROT

DATE 30.10.2025

VENDIM
Nr. 57 Datë 30.10.2025

**PER MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE PER BASHKINE
DROPULL PER VITIN 2026**

Ne mbeshtetje te nenit 8,pika 2,nenit 9,pika 1.1,shkrojna "b",nenit 35 pika 1 dheneni54 shkronja" f" te **Ligjit nr.139/2015,date 17.12.2015,"Per Veteqeverisjen vendore ;Ligjin nr . 9632 dt.30.10.2006, "Per Sistemin e Taksave Vendore(i ndryshuar); VKM Nr.132, datë 7.3.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës"**

Ligjin nr.9920 dt.19.05.2008 "Per procedurat tatimore ne Republiken e Shqiperise"(i ndryshuar); Ligji nr.9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", i ndryshuar; Ligji nr 10279 date 20.5.2010"Per kundravajtjet administrative"; VKM nr.467,date 31.07.2025"Per miratimin e tarifave te perdorimit te kullotave dhe livadheve per kullotje dhe kositje, per veprimtari shoqerore,shendetesore,sportive e turistike dhe per prodhimin e energjise se rinovueshme", V.K.M Nr 559 date 29.07.2022"Per percaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenie ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kombetar,per veprimtari ekonomike,si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" ; te **ligjit 9693"Per fondin kullusor", Ligjin nr.107/2014 "Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit "(I ndryshuar) ;VKM nr 54. Date 05.2.2014"Per percaktimin e kriterëve,procedures dhe menyres se dhenies me qira ,enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore"(I ndryshuar);Vendimi Nr.1096 date 28.12.2015"Per miratimin e rregullave ,kushteve e procedurave per perdorimin dhe menaxhimin e hapesires publike" Ligji nr.8450, datë 24.2.1999 "Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre", i ndryshuar; VKM nr .970 date 02.12.2015"Per percaktimin e procedurave dhe kushteve per dhenien e licensave dhe tregtimin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj"(I ndryshuar) Udhezimit te Ministrise se Transportit dhe Infrastruktures nr .5627date 18.11.2016"Per percaktimin e kriterëve,rregullave dhe dokumentacionit per leshimin e licensave dhe certifikatave per ushtrimin e veprimtarise ne transportin rugor te udhetareve brenda vendit", ligji.nr 152/2015" Per Sherbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpetimin", me propozim te Kryetarit te Bashkise ,Keshilli i Bashkise ne mbledhjen e dates 30.10.2025**

VENDOSI

1.Te miratoje nivelet per taksat dhe tarifate vendore ,administrimin e tyre si dhe penalitetet per shkeljet apo kundervajtjet administrative per vitin 2026 si me poshte :

I TAKSAT VENDORE

1. Taksa mbi Pasurinë e Paluajtshme në të cilën përfshihen
 - Taksa mbi ndërtesat
 - Taksa mbi tokën bujqësore
 - Taksa mbi truallin
2. Taksa e fjetjes në Hotel
3. Taksa e Ndikimit në Infrastrukturë nga ndërtimet e reja
4. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme
5. Taksa e Tabelës

II TAKSAT E NDARA

1. Taksa e mjeteve te perdorura
2. Taksa e rentes minerare
3. Te ardhura nga tatimi mbi te ardhurat personale

III TARIFAT VENDORE

1. Tarifa e Shërbimit për Familjet
2. Tarifa e Shërbimit për Biznesin
3. Tarifa per rregjistrim Biznesi
4. Tarifa për mjetet e transportit
5. Tarifa për dhënie Leje ushtrim aktiviteti
6. Tarifa per dhenie ne perdorim pyje , kullota, livadhe
7. Tarifa ne fushen e urbanistikes
8. Tarifa të ndryshme në funksion të Drejtorive dhe Ndërmarrjeve vartëse.
9. Tarifë për dhënie/marrje me qira të pronave të Bashkisë Dropull
10. Tarifa e Zënies së Hapësirës Publike

I.TAKSAT VENDORE

Lloji, baza tatimore, kategorizimet, kestet e pagimit, lehtësitë, përjashtimet dhe struktura pergjegjese.

1.1 TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME.

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavaresisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari

ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Ne taksat mbi pasurine e paluajtshme përfshihen:

- ❖ taksa mbi ndertesat
- ❖ taksa mbi token bujqesore
- ❖ taksa mbi truallin

Rregulla të përbashkëta të taksës mbi pasurinë e paluajtshme

1. Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë.
2. Këshilli bashkiak vendos për nivelin e taksës, që do të zbatohet për çdo kategori minimale të bazës së taksës, të parashikuar në aneksin 1, në kufijtë plus-minus 30 për qind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse.
3. Kur për një kategori minimale të bazës së taksës, këshilli bashkiak miraton nënkategori, ai, detyrimisht, përcakton edhe nivelin e taksës për secilën nënkategori. Niveli i taksës për çdo nënkategori është brenda kufijve të përcaktuar në pikën 3 të këtij neni.
4. Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:
 - a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;
 - b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë dhe të njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrate të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive dhe për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, bashkia vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme. Organet e pushtetit vendor ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë.

Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive .

Pronat që shtrihen në territorin e më shumë se një njësie të qeverisjes vendore

Në rast se një pronë shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie, pavarësisht nga vendbanimit i pronarit, secila njësi vendore e trajton pjesën e pronës, që ndodhet brenda territorit të vet, si pronë më vete dhe zbaton mbi të dispozitat e këtij ligji

A - Taksa mbi ndërtesat

Perkufizime:

“**Cmimi Vleresues**”, njësi matëse e vlerës për meter katror të sipërfaqes së ndertimit të pasurisë së paluajtshme. Ky cmim mund të jetë cmimi i tregut ose cmimi i vlerësuar.

“**Ndertese**”, objekti\objektet e ndertuara mbi\nen sipërfaqen e tokës ose të lidhura me token dhe që përfaqëson një strukturë ndertimore me një ose me shumë njësi pronësore, e cila është objekt i takses mbi ndërtesën sipas përcaktimit të dhënë në ligj.

“**Ndertes e paperfunduar**”, objekti ndertimor në teresi ose ajo pjesë e ndërtesës ekzistuese, për të cilin zhvilluesi është pajisur me leje ndertimi, por që nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndertimi.

“**Njësi Pronësore**”, ndërtesa ose pjesë e saj, e cila është në pronësi\përdorim të individit, të një personi fizik apo të një personi juridik, edhe që është e ndarë ligjrisht nga pronat e tjera të pasurisë së paluajtshme “ndertese”. Njësi pronësore mund të përdoret për qëllime banimi ose për veprimtari ekonomike etj.

“**Ndarja e njësisë pronësore për banim**”, pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllime banimi.

“**Ndarja e njësisë pronësore për veprimtari ekonomike**”, pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim veprimtari ekonomike

“**Përdorues**”, individ, person fizik ose juridik, që ka në përdorim ndërtesën\njësi pronësore për qëllim banimi, veprimtari ekonomike apo veprimtari joekonomike, pavarësisht nga fakti nëse kjo ndërtesë\njësi pronësore ka titull pronësie ose jo.

“**Takspagues**”, çdo individ, person fizik ose juridik, vendas ose i huaj pronar, apo përdorues i pasurive të paluajtshme të mesipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave.

Detyrimi për pagimin e takses pasurisë së paluajtshme “ndertese” e kanë sipas rastit, pronari, bashkepronari, sipas pjesës që zoteron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë pajisura me dokumenta pronësie, personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndertimin sipas lejes të leshuar nga njësi e vetëqeverisjes vendore.

“Vlere e Pasurise”,eshte baza e taksueshme mbi te cilen aplikohet shkalla e takses se pasurise se paluajtshme ndertese\njesi proneore.Vlera e pasurise llogaritet si shumezim I cmimit per meter katror me siperfaqen e nderteses\njesi proneore.

“Veprimtari ekonomike”,cdo veprimtari e kryer nga prodhusit,tregtaret ,personat qe furnizojne mallra dhe sherbime perfshire veprimtarine nxjerrse ,industriale, tregtare, te sherbimit,bujqesore dhe veprimtarite profesionale.Veprimtari ekonomike konsiderohet gjithashtu,shfrytezimi I pasurise se trupezuar ose te patrupezuar ,me qellim realizimin e te ardhurave me karakter te vazhdueshem.

- Takses mbi ndertesat i nenshtrohen individet, personat fizike ose juridik,vendas ose te huaj,pronare,apo perdorues te pasurive te paluajtshme ,ne territorin e Republikes se Shqiperise pavarasisht nga niveli i shfrytezimit te ketyre ndertesave,pervec rasteve kur ne ligj percaktohen ndryshe.
- Takses mbi ndertesat I nenshtrohen personat qe kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit “Për legalizimin,urbanizimin dhe integrimin e ndertimeve paleje”.
- Takses mbi ndertesat I nenshtrohen zhvilluesit të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
- Detyrimi per taksen mbi ndertesat llogaritet si shumezim i bazes se takses me shkallen e takses mbi ndertesën.
- Taksa vendore mbi pasurine e paluajtshme-ndertese llogaritet si detyrim vjetor I takspaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së takspaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave

Përfshihen nga taksa mbi ndërtesat:

- a. ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- b. ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike
- c. ndërtesat që përdoren ngakomunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- d. ndërtesat kulturore, nën mbrojtjetë përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja,sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.
- e. ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- f. banesat sociale në pronësi të bashkive;

g. pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve bashkinë përdoren nga këto tëfundit si banesa sociale;

h. pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;

i. pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;

j. strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name"

Baza e taksës

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave. Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

Shkalla e taksës

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindjee bazës së taksës, është si më poshtë:

a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;

b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;

c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Zbatohet niveli I shkallës së taksës minus 10(dhjetë) për qind për çdo ndërtesë që përdoret, shfrytëzohet për banim

Zbatohet niveli I shkallës së taksës plus 30(tridhjetë) për qind për çdo ndërtesë që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike

Cmimi mesatar referues i shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllime banimi për Bashkinë Dropull është 27.000 leke për m², ky çmim reduktohet në minus 25 për qind

Cmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim është si më poshtë vijon:

1. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5(një pike pesë) here më i lartë i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori do të përfshihen edhe njësitet tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të perziera, prodhim, tregtim ose edhe shërbime me pakicë.

2. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70(shtatëdhjetë) për qind e cmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit

3. Çmimi për meter katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbollit, mini futbollit, basketbollit, volejbollit, tenisi, golfi, pista për garat ndryshe sportive të atletikes, motorrike, garave me kuaj dhe të tjera të ngjashme me

to;porte dhe aeroporte te cdo kategorie,per te gjithë siperfaqen e shtrire qe ato zene ,eshte 30(tridhjetë) per qind e cmimit te siperfaqeve te apartamenteve te banimit sipas qyteteve.

4.Çmimi per meter katror siperfaqe ndertimi te destinuara per veprimtari industriale , te tilla si prodhim, perpunim ose mangazinin i lendve te para,te gjysmeprodukteve apo produkteve te gatshme industrial,si fabrika,mangazina,depo,silos,mangazina frigoriferike te produkteve ushqimore(perjashtuar ato te njesive te tregtimit dhe sherbimit),si dhe objektet e tjera te ngjashme me to ,eshte 50(pesedhjetë) per qind e cmimit te siperfaqeve te banesave te zones perkatese sipas qyteteve ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë. Ne kete kategori perfsihen dhe ndertesat qe sherbejne per veprimtari arsimore jopublike te çdo niveli,si dhe ambientet sportive te mbyllura,perfshire dhe pishinat e mbyllura.

5.Çmimi per meter katror siperfaqe ndertimi qe perdoren per bujqesi dhe blektori apo veprimtari mbeshtetese,si grumbullim ,mangazinin dhe ruajtje te produkteve bujqesore dhe blektorale eshte 30(tridhjetë)per qind e cmimit te siperfaqeve te banesave te zones perkatese, me perjashtim te perpunimit ushqimor.

6. Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së pare.

Persa I perkete kategorie ndertesa qe perdoren ,shfrytezohet per banim nese identifikohet ekzistenca , por nuk arrihet te percaktohet siperfaqja e nderteses\njesi pronesore,perdoren vlere referuese per siperfaqen si me poshte vijon:

a)100(njeqind)m2 siperfaqe per njesi pronesore,per ndertesat per banim

b)70(shtatedhjetë)m2 siperfaqe per njesi pronesore per ndertesat per banim te privatizuara me ligjin 7652 "Per privatizimin e banesave shteterore,te ndryshuar

Persa I perket kategorie ndertesa qe perdoren,shfrytezohet per veprimtari ekonomike nese identifikohet ekzistenca ,por nuk arrihet te percaktohet siperfaqja e nderteses\njesi pronesore,njesite e veteqeverisjes vendore bejne verifikime ne terren ,per te percaktuar siperfaqen dhe per te llogaritur bazen e takses.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës

Detyrimi për kategorie e taksapaguesve familjarë shlyhet në 4 keste , kesti I deri ne 20 Prill,kesti II deri ne 20 Korrik,kesti III deri 20 Shtator dhe kesti IV deri ne 31.12.2026, pranë sporteleve te Postes Shqiptare sh.a. Gjirokastër, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2.2% (dy pike dy përqind) të shumës së arkëtuar. Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, ne sportelet e Posta Shqiptare sh.a brenda datës 30 qershor të vitit fiskal, ne 2 keste .

Kesti I pare paguhet brenda dates 20Prill

Kesti I dyte paguhet Brenda dates 30Qershor

Struktura e ngarkuar per te ndjekur ,llogaritur dhe vjeljen e takses mbi ndertesat, eshte Drejtoria e te Ardhurave prane Bashkise Dropull.

Tatimpaguesi, I cili nuk arrin qe brenda afatit te parashikuar ,te paguaje Shumen e detyrimit tatimor ,detyrohet te paguaje nje gjobe ,te barabarte me 0.06 per qind te shumes se detyrimit te papaguar per çdo dite ,gjate se ciles pagesa nuk eshte kryer .Ne asnje rast ,gjoba nuk llogaritet per nje periudhe me te gjate se 365 dite kalendarike.

B -Taksa per Token bujqesore

Përkufizimi: "Tokë bujqësore" është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të marrjes së tokës në pronësi, çertifikatës së regjistrimit të tokës. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë në territorin e se ciles ndodhet toka.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore caktohet në Lekë për hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

Kategorite minimale te bazes sedhe nivelet treguese taksës per çdo kategori paraqitet si me poshte;

Nr.	Klasifikimi sipas kategorisë së tokës bujqësore	Vlera sipas Ligjit lekë/hektar/vit
1	I	2800 lekë/ha/vit
2	II	2100 lekë/ha/vit
3	III	1400 lekë/ha/vit
4	IV	1350 lekë/ha/vit
5	V	1250 lekë/ha/vit
6	VI	1200 lekë/ha/vit
7	VII	1100 lekë/ha/vit

Klasifikimi sipas kategorive te tokes bujqesore behet nga strukturat e Ministrise se Bujqesise.

Detyrimi për pagesë:

Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe për familjarët shlyhet në ne kater keste, pranë sporteleve te Postes Shqiptare sh.a. Gjirokastër, në cilësinë e agentit tatimor. Kesti i i pare brenda dates 20Prill, Kesti i dyte brenda dates 20Korrik, kesti i trete brenda dates 20Tetor dhe kesti I katert brenda dates 31 Dhjetor.

Përfashtime:

Përfashtohen nga taksa, tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

-Përfashtohen nga kjo takse personat nen minimumin jetik.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi token bujqësore, për të gjitha kategoritë, është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat pranë Bashkisë Dropull. Detyrimi shlyhet pranë sporteleve të Postes Shqiptare sh.a. Gjirokastrë, në cilësinë e agentit tatimor. Drejtoria e Bujqësisë bën vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme, dhe iapërcjell këtë informacion me shkrim Drejtorisë përgjegjëse për të Ardhurat për llogaritjen e detyrimit.

Tatimpaguesi, i cili nuk arrin brenda afatit të parashikuar, të paguajë shumën e detyrimit tatimor, detyrohet të paguajë një gjore, të barabartë me 0.06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë, gjatë se ciles pagesa nuk është kryer. Në asnjë rast, gjore nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

B- Taksa e truallit

Baza e takses

Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli.

Niveli I takses : caktohet në lek për metër katror.

Detyrimi I takses llogaritet si shumëzim I nivelit të takses me bazën e tatueshme.

Kategoritë minimale të bazës së takses dhe nivelet treguese të takses për çdo kategori minimale, jepen si më poshtë:

Klasifikimi sipas qëllimit të përdorimit për taksën e truallit	Vlera e takses në lekë /m²/vit
Truall për qëllime banimi nga individë	0.14 lekë/m ² /vit
Truall për qëllime biznesi	12 lekë/ m ² /vit

Detyrimi për pagesë:

Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër. Detyrimi shlyhet pranë sporteleve të Postes Shqiptare sh.a. Gjirokastrë, në cilësinë e agentit tatimor.

Detyrimi vjetor për kategorinë truall për qëllime banimi nga individët do të shlyhet deri në 31.12.2026

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, në sportelet e Postës Shqiptare sh.a., brenda datës 30 qershor të vitit fiskal.

Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive dhe për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë.

për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

I.2 Taksa e fjetjes ne hotel

Përkufizimi: Strukturat akomoduese përfshijnë kategoritë: a) "Bujtinë"; b) "Fjetinë" (Hostel); c) "Kamping"; ç) "Hotel"; d) "Motel"; dh) "Resort"; e) "Qendër kurative"; ë) "Fjetje dhe mëngjes" (B&B). Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: "Bujtinë" Standard, "Fjetinë" Standard, Komfort; "Kamping" Standard, "Hotel" dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; "Motel" Standard, Komfort, Superior; "Resort" tre yje, katër yje, pesë yje; "Qendër kurative" dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; "Fjetje dhe mëngjes" (B&B) Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri netëve të qëndruara në hotel për person.

"Hotel kuptohet çdo veprimtari, që jep strehim kundrejt pageses dhe përfshin emertimet hotel, motel, stabiliment turistik, shtëpi pritje, turizem familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këto qëllime.

- Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga Bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.
- Detyrimi për taksën i takon klientit që strehoet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të Bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Derdhja e të ardhurave për këto takse nga hoteli në favor të bashkisë, në juridiksionin e së cilës ndodhet vendodhja e tij, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës

Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Kategoritë minimale të taksës së fjetjes në hotel	Niveli i taksës
Hotel 4-5 yje	105 lekë/për çdo fjetje
Bujtinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese	35 lekë/natë

Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës. Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë, në juridiksionin e së cilës ndodhet vendndodhja e tij, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat

I.3 Taksa ne Infrastruktura nga ndertimet e reja

Baza e taksës është vlera në lek e investimit të ri që kërkohej të kryhet sipas preventivt, ose vlera në leke e çmimit të shitjes për meter katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim I ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhenien e lejes së ndertimit

Niveli I taksës sipas kategorive si më poshtë:

Nr	KATEGORIA/NENKATEGORIA	Koeficienti ne % ndaj vleres se ndertimit
1	Taksa e ndikimit ne Infrastruktura	
	Objekte funksion banimi	1%
	Objekte funksion ekonomik biznes i vogel	2%
	Objekte funksion ekonomik biznes i madh ,VIPAT	3%
2	Per objekte qe jane ne process legalizimi	0.5

Detyrimi per pagesen e takses I takon investitorit

Perjashtohen nga pagesa e kesaj takes investimet e kryera per ndertimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pese yje, status special", sipas percaktimit ne legjislacionin e fushes se turizmit dhe qe jane mbajtes te nje marke tregtare te rregjistruar dhe njohur nderkombetarisht "brand name".

Perjashtohen nga pagesa e kesaj takse edhe investimet e subjekteve ,te cilat zhvillojne veprimtari pritesse te certifikuar si "agro-turizem", sipas legjislacionit ne fuqi ne fushen e turizmit.

Perjashtohen nga pagesa e kesaj takese investimet per rindertimin ,riparimin apo resaturimin e ndertesave ,te demtuara si pasoje e fatekeqesive natyrore sipas perkufizimit te dhene ne legjislacionin ne fuqi per mbrojtjen civile.

Nga pagesa e kesaj takse perjashtohen edhe investimet ne kuader te programeve te rindertimit ,sipas dispozitave te ligjit,per perballimin e pasojave te fatkeqesive natyrore.

Struktura pergjegjese per llogaritjen e kesaj takse eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit ne bashki e cila e percjell informacionin tek Drejtoria e te Ardhurave per vjeljen e takses.

I.4 Taksa mbi kalimin e se drejtes se pronesise per pasurite e paluajtshme

Taksa mbi kalimin e se drejtes se pronesise per pasurite e paluajtshme vendoset per ndertesat dhe te gjitha pasurite e paluajtshme ne castin e kalimit te se drejtes se pronesise mbi to.

Niveli i takses sipas kategorise se ndertesave eshte sipas tabelës me poshte:

Taksa paguhet nga personi ,qe kalon te drejten e pronesise mbi pasurine e paluajtshme,para kryerjes se regjistrimit,ne perputhje me aktet ligjore ne fuqi

Baza e takses per kalimin e se drejtes se pronesise per ndertesat eshte siperfaqja e ndertimit ,pronesia e se ciles transferohet

Niveli percaktohet ne lek per meter katror te bazes se takses

Baza e takses per kalimin e se drejtes se pronesise per pasurite e tjera te paluajtshme eshte vlera e shitjes se tyre.

Niveli i takses percaktohet ne perqindje dhe niveli tregues eshte 2%.

Detyrimi tatimor llogarite si shumezimi I nivelit te takses me bazen e tij..

Sipas kategorive te ndertesave eshte si vijon:

Nr	Kategorite e ndertesave	Niveli I takses
I	Ndertesat banimi	100leke/m ²
II	Ndertesat te tjera per tregti dhe sherbime	300leke/m ²

III	Ndertesa te tjera	200leke/m2
-----	--------------------------	------------

Struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj takes Zyra e Rregjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, te cilat ne rolin e agentit te taksave, perfitojne 3% te shumes se arketuar dhe diferenca per llogari te bashkise Dropull jo me vone se data 30 e muajit pasardhes.

I.5 Taksa e Tabeles

Taksa e tabelës apliktohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

Tabelat kategorizohen në:

a) Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një tabele identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.

b) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.

c) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.

ç) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.

Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

Kete vit ne nivelet e takses se tebeles do te aplikohet nje ulje ne masen -20% per cdo lloj tabele si me poshte:

Nr.	Emërtimi	Njësia	Niveli i Taksës
I.	Tabelë për qëllime identifikimi të trupëzuara ne sipërfaqen e ndërtesës brenda territorit të aktivitetit të biznesit dhe që nuk përdoren për të reklamuar aktivitetin e të tretëve.		

a	deri në 2 m ²	lekë/m ² /vit	0
b	mbi 2 m ² deri në 10 m ²		
	- e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	5.600
	- me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	9.200
	- elektronike	lekë/m ² /vit	12.000
c	mbi 10m ² deri 20 m ²		
	- e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	4.760
	- me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	7.820
	- elektronike	lekë/m ² /vit	10.200
ç	mbi 20m ² deri 40 m ²		
	- e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	3.080
	- me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	5.060
	- elektronike	lekë/m ² /vit	6.600
d	mbi 40 m ²		
	- e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	2.240
	- me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	3.680
	- elektronike	lekë/m ² /vit	4.800
II	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet biznesi në formën dhe përmasat e tabelave për orientim (tabelë orientimi)		
	Tabela identifikuese	lekë/m ² /vit	120
III	Tabela për qëllime reklamimi e lëvizshme/e pa lëvizshme deri në 35 m²		
	E thjeshtë (me/pa ndriçim)	lekë/ m ² /vit	10.800
	Elektronike	lekë/ m ² /vit	21.600
IV	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.		
	Të gjitha llojet dhe përmasat	lekë/ m ² /ditë	1,000

Detyrimi për këto takes është vjetor dhe pagesa bëhet paralelisht me pagesën e taksave dhe tarifave të tjera.

Struktura e ngarkuar për miratim për të vendosur table identifikuese/reklamuese është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Dropull bazuar kjo në kërkesën e vet subjektit. Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit ,identifikon ,mat dhe përlogarit vlerën e kësaj takes. Drejtoria e të Ardhurave për vjeljen e taksës.

II TAKSAT E NDARA

“Takse ose tatim I ndare” është një takes kombëtare ose tatim I përcaktuar sipas ligjit për procedurat tatimore ose ligjeve të veçanta tatimore, të ardhurat respective prej të cilave ndahen, plotësisht ose pjesërisht, me njesite e vetëqeverisjes vendore .Njesite e vetëqeverisjes vendore marrin një përqindje nga taksat ose tatimet kombëtare që realizohen në juridiksionin e tyre. Të ardhurat e arketuara nga taksat e ndara transferohen të njesite e vetëqeverisjes vendore deri në fund të muajit pasardhës. Në rastet e ndryshimeve në politiken fiskale, që shoqërohen me ulje të niveleve, normave dhe taksave të ndara , njesit e vetëqeverisjes vendore kompesohen financiarisht ,në përputhje me nivelin e uljes së të ardhurave.

II.1 Taksa e mjeteve te perdorura.

Drejtoria Rajonale te Sherbimeve te Transportit Rrugor te cilat jane ne rolin e Agjentit tatimor te mbledhjes se takses vjetore te mjeteve te perdorura, bazuar ne ligjislacionin ne fuqi, mbledhin kete takes dhe e derdhin ,brenda dtes 30 te çdo muaji, per llogari te organeve tatimore te administrates qendrore dhe te njesive te qeverisjes vendore .

DRSHTRRi I ndan te ardhurat nga taksa e mjeteve te perdorura sipas njesive te qeverisjes vendore, mbeshtetur ne vendbanimin e taksapaguesit qe zoteron mjetin e transportit.

Drejtoria Rajonale e Sherbimeve te Transportit Rrugor ne rolin e Agjentit perfiton 5% te shumes dhe 25% i kalojne ne te ardhurat e buxhetit te bashkise.

II.2 Taksa e rentes minerare

Çdo person fizik apo juridik, qe eshte licensuar dhe/ose vepron ne industrine minerare sipas nje marredhenieje kontraktuale me ministrin pergjegjes per ekonomine, duhet te paguaje rente minerare per burimet natyrore qe nxjerr nga nentoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, ne çastin kur ai shet produkte minerare, Strukturat pergjegjese per vjeljen e takses Deget e Doganave ne rrethe ngarkohen per arketimin e kesaj rente ,ne rastin e eksportit te produkteve minerare, ndersa deget e tatimeve ngarkohen per arketimin e kesaj rente, ne rastin shitjes se produkteve minerare brenda vendit. 5% e te ardhurave nga renta i takojne bashkise ku zhvillohet veprimtaria.

II.3 Te ardhura nga tatimi mbi te ardhurat personale

Tatimi mbi te ardhurat personale ,llogaritet mbe te ardhurat e individeve. Njesite e veteqeverisjes vendore perfitojne si takes ten dare ,2% e te ardhurave nga tatimi mbi te ardhurat personale.

III. TARIFAT VENDORE

Mbeshtetur ne Ligjin nr.139/2015”Per vetqeverisjen vendore” neni 35 pika 5, bashkrite krijojne te ardhura nga tarifate vendore per: sherbimet publike qe ato ofrojne; te drejten e perdorimit te pronave publike vendore; dhenien e licensave, te lejeve, autorizimeve dhe per leshimin e dokumentave te tjera ,per te cilat ato kane autoritet te plote ,me perjashtim te rasteve kur percaktohet ndryshe me ligj.

III TARIFAT VENDORE

Tarifa është një pagesë, që bëhet tek administrata tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë ose ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Dropull .

III.1 Tarifa sherbimi per familjaret

❖ Tarifa e pastrimit per familjaret

Tarifes se pastrimit i nenshtrohen te gjithe familjaret, qe banojne ne territorin e Bashkise Dropull dhe u afrohet ky sherbim.

Niveli I tarifes 1350lek ne vit .

Vjelja do te behet nga Agjenti Tatimor dhe Drejtoria e te Ardhurave.

❖ **Tarifa e ndriçimit**

Niveli I tarifes 1.000lek ne vit per çdo familje

❖ **Tarifa e sherbimit vareza publik**

Niveli I tarifes 600lek ne vit per çdo familje

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave per familjaret , është Posta Shqiptare duke përfituar 2.2% të të ardhurave të arkëtuara nga tarifa. Drejtoria e të ardhurave ndjek, monitoron e raporton realizimin e të ardhurës.

Perjashtohen nga tarifrat vendore familjet qe trajtohen me ndihme ekonomike dhe familje qe kane ne perberje te tyre femije me aftesi ndryshe. Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat verifikon pranë Drejtorisë së Ndhmës Ekonomike të gjitha aplikimet e familjarëve për lehtësi fiskale, sipas dokumentacionit: Statusine invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, përfitimin e ndihmës ekonomike

III.2 Tarifa sherbimi per Biznesin

Tarifese sherbimitt i nenshtrohen te gjithe personat fizik dhe juridik ,qe ushtrojne veprimtari ekonomike Brenda territorit te Bashkise Dropull. Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor. Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet proporcionalisht me periudhen e veprimtarise

➤ **Tarifa e pastrimit per biznesin e vogel** per çdo njesi tregtare si me poshte :

• **-SHITJE ME PAKICE**

(Te gjitha pikat fikse si dyqanet ,barakat qe tregtojne artikuj ushqimore industriale e artikuj te ndryshem, dyqanet e veshjes modes bizhuteri etj.

(njesi ushqimi social, te gjitha restorantet , bar ,kafene,disko,fast-food.kafe internet,etj.)

Zona A: Pikat e shitjes qendra Dervician Sofratike, Terihat- Jorgucat Dogana Kakavie
10.000leke ne vit.

Zona B: Pikat e shitjes qendra Vrisera
5000leke ne vit

Zona C:Te gjitha dyqanet e fshatrave 2.500 leke ne vit

Bar Restorant Hotel 15.000leke/vit

- **NJESI PRODHIMI**
- **INDUSTRIALE**

Perfshihen tatimpagues si subjekte fizike qe ushtrojne veprimtari prodhimi perpunimi dhe tregtimi si :perpunim duralumini , metalesh ,druri,guri ,tapicerie,letre kartoni,plasmasi,prodhim tulla,tjegulla,blloqe betoni,te ngjashme me to .

10.000leke ne vit

-USHQIMORE

Prodhim me karakter ushqimor si prodhim buke ,embelsirash,pijesh ,peshku,bulmeti,e artikuj te ndryshem te ngjashem me to.

10.000leke ne vit

• **-NJESI SHERBIMI**

Veprimtari te tilla si : autoservis, lavazho, saldime,gomisteri

10.000lek ne vit

Fotokopjimi,salon bukurie,e floktore, kurse kompjuteri,mesimdhenie

5.000lekne vit

• **PROFESIONE TE LIRA**

Perfshihen si :avokate,mjeke,stomatolog, farmacist, ekonomiste

10.000lek ne vit

• **TRASPORT MALLRASH E PASAGJERESH**

Perfshihen trasporti I mallrave ,pasagjereve me autobuze dhe taksi -

10.000leke ne vit

• **AMBULANTE**

Perfshihen subjektet qe nuk kane nje vendodhje fikse

Makina vetem ne fshatra qe nuk funksionojne dyqanet e fshatit

5.000leke ne vit

➤ **TARIFE PASTRIMI PER SUBJEKTIN JURIDIK**

- ente shteterore 240.000 leke ne vit
- agjensi doganore 12.000lek/vit
- zyrat postare 12.000lek/vit

Per shoqerite tregtare

- 44.000 per çdo shoqeri tregti artikuj industrial dhe karburantet
- 88.000 per çdo shoqeri tregti artikuj ushqimor

❖ **Per shoqerite prodhuese**

-prodhim artikuj industrial duroalumini,metalesh,druri,guri,letre.karton,plasmas,etj

- 55.000 lek/vit per çdo subjekt juridik
- 480.000lek/vit "VEKO " shpk

-prodhim lende plasese 88.000lek/vit

❖ Per shoqerite prodhuese

-prodhim artikuj ushqimor embelsira,prodhime brumi,bulmet,patatina,kruasan,pije freskuese,etj

- 55.000 lek/vit per çdo subjekt juridik
- 1.440.000lek/vit ALFA SHA Gline
- 720.000lek/vit AGNA SHA Vrisera
- 480.000lek/vit GJIROFARMA SHA
- 1.872.000lek/vit ELKA SHA
- 88.000lek/vit KALIMERA

Per shoqerite ndertuese.

- 55.000 leke ne vit per çdo shoqeri ndertuese.
- **Shoqeri transport mallrash ,pasagjeresh 44.000lek**

Kur biznesi krijohet apo mbyllet gjatë vitit kalendarik detyrimi do të llogaritet nga data e regjistrimit/çregjistrimit të tij në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Kur mbyllet aktiviteti pagesa llogaritet dhe arkëtohet në raport me kohën aktiv. Zbritja për ndërprerjen e përkohshme të veprimtarisë bëhet nga vlera gjithsej e taksës për t'u paguar 3-mujori vijues, me kërkesë të tatimpaguesit dhe pas dorëzimit të provave për ndërprerjen e veprimtarisë, duke paraqitur proces-verbalin e lëshuar nga verifikimi ne terren, si dhe cdo dokumentacion tjetër që provon mbylljen e aktivitetit.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, ne sportelet e Posta Shqiptare sh.a brenda datës 30 qershor të vitit fiskal. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Drejtoria përgjegjëse për të Ardhuratne bashkepunim me Drejtorine e Sherbimeve Publike.

III.3 Tarifa per rregjistrim biznesi

Tarifat e regjistrimit paguhet nga bizneset kur regjistrohen për herë të parë pranë Zyrës së Tatim-Taksave. Subjekti që ka më shumë se dy vendodhje paguan vetëm për adresën ku ka selinë kryesore të aktivitetit. Takspaguesi regjistron çdo vendodhje të biznesit pranë Bashkisë Dropull. Gjatë këtij regjistrimi takspaguesi detyrohet të japë informacionin e mëposhtëm:

1. Ekstraktin e marr nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit.
2. Fotokopje të kartës së identitetit
3. Adresën e vendodhjes së biznesit
4. Llojin e biznesit që kryen në atë vendodhje

- Rregjistrim biznesi si person juridik 10.000leke
- Rregjistrim biznesi si person fizik 3.000leke
- Rregjistrim ambulant 3.000leke
-

III.4 Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjereve dhe mallrave, dhënie e lejeve për ushtrim aktiviteti

Transport udhëtarësh brenda vendit

-Çertifikate për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetase, afati 1-5 vjet
1500leke/vit/mjet

Licence për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetase, afati 10-vjeçar
40.000leke

Licence për agjensi transport udhëtarësh dhe taxi brenda vendit, afati 5-vjeçar
15.000leke

Licence për transport udhëtarësh me taxi, afati 5-vjeçar
20.000leke/mjet

Transport mallrash brenda vendit

Çertifikate për transport malli brenda vendit për llogari të vet, afati 5-vjeçar
100leke/ton kapacitet

Licence për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit, afati 5-vjeçar
40.000leke

Çertifikate për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit, afati 5-vjeçar
100leke/ton kapacitet

Terheqes afati 5-vjeçar
1500leke/vit

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës :

Drejtoria e Shërbimeve publike përcjell informacionin për llogaritje të detyrimit tek Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat. Tarifat paguhen nga subjekti që përfiton shërbimin. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat

III.4.1 Tarife për shfrytëzimin e infrastruktures rrugore nga mjetet që pajisen me leje transporti

(license/çertifikate) nga Bashkia.

Për taksite tarifa 1000lek/mjet, autobuzat 2000lek/mjet
Për mjetet me kapacitet 1-3.5 tone tarifa 1500lek/mjet

Per mjetet me kapacitet 3.5-7.5 tone tarifa 2000lek/mjet
 Per mjetet me kapacitet 7.5-10 tone tarifa 3000lek/mjet
 Per mjetet me kapacitet mbi 10 tone tarifa 5000lek/mjet

Detyrimi per vjeljen e tarifes Zyra e sherbimeve (transporti) ne bashkepunim me Drejtorine e te Ardhurave ne evidentimin e mjeteve qe pajisen me leje transporti ne Bashki

III.4.2-Tarifa per leje parkimi dhe vend qendrim

Per autobuzat 10.000 leke ne vit, per mikrobusat dhe taksit 5000leke ne vit, furgona dhe kamiona deri ne 3.5tone 2000lek/vit;kamiona mbi 3.5 tone 3000leke

AMBULANTET 15.000lek/vit

Zyra e sherbimeve (transporti) ne Bashki bashkepunon me Drejtorine e te Ardhurave ne evidentimin e mjeteve qe pajisen me leje transporti ne Bashki dhe jane objekt i tarifes se parkimit.

III.5 Tarifa per dhenie Leje ushtrim aktiviteti(license per tregtim karburanti e lende djegese)

Bazuar ne VKM nr .970 date 02.12.2015)”Per percaktimin e procedurave dhe kushteve per dhenien e licensave dhe tregtimin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj” (I ndryshuar me VKM nr.344,date 19.4.2017).

Strukturat pergjegjese per vjeljen e tarifës:

Tarifat mbulohen nga subjekti qe perfiton sherbimin. Struktura e ngarkuar per vjeljen e tarifës është Drejtoria pergjegjese per te ardhurat

III.6 Tarifa per dhenie ne perdorim kullota-livadhe dhe pyje

- ❖ Ne baze te VKM Nr. 467,date 31.7.2025, “Per miratimin e tarifave te perdorimit te kullotave dhe livadheve per kullotje ose kositje ,per veprimtari shoqerore ,shendetesore,sportive e turistike dhe per prodhimin e energjise se rinovueshme”

Tarifat per dhenien ne perdorim te kullotave dhe livadheve per kullotje ose kositje bari jane si Shtojces nr.1 ,si me poshte :

KULLOTJE	Lloji i bagetise	Tipi i kullotes	
		Dimerore leke/krere/vit	Verore leke/krere/vit
1	Dhen	200	200
2	Dhi	250	250
3	Gjedh	1000	1000

4	Njethundrak	1200	1200
Kositje bari	Dimerore leke/m2	Verore leke/m2/vit	2
NDERTIME	Dimerore leke/m2/vit	Verore leke/m2/vit	
Qender stani e rrethuar	100	100	
Qender perpunim bulmeti	150	150	
Ngrehine banimi per barinjte	50	50	
Objekte ndihmese per barinjte	150	150	

Tarifat per dhenien ne perdorim te kullotave dhe livadheve per veprimtari shoqerore,shendetesore ,sportive e turistike si Shtojces nr.2 ,si me poshte:

Aktiviteti	Tarifa leke/ha/vit		
	Per 1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
Ndertime agroturistike	100000	80000	65000
Veprimtari sportive	140000	100000	85000
Veprimtari çlodhese dhe kampinge	100000	85000	65000

Tarifat per dhenien ne perdorim te kullotave dhe livadheve per prodhimin e energjise se rinovueshme sipas Shtojces nr.3 ,si me poshte:

Aktiviteti	Siperfaqja(ha)	Kohezgjatja(vjet)	Tarifat (leke/vit)
Fotovoltaik	Deri ne 10	Deri ne 10	192000
		Mbi 10	173000
	Mbi 10	Deri ne 10	156000
		Mbi 10	132000
Vendosje aerogjeneratore	Deri ne 10	Deri ne 10	120000
		Mbi 10	100000
	Mbi 10	Deri ne 10	90000
		Mbi 10	70000

Detyrimi per vjeljen e tarifes Drejtoria e Administrimit te Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave ne bashkepunim me Drejtorine e te Ardhurave ne evidentimin e subjekteve qe lidhin kontrata per perdorim te kullotave dhe livadheve te Bashkise.

❖ Tarifa per ndertim/perdorim rruge per lidhjen e siperfaqes se dhene ne perdorim ,me rretin rrugor egzistues ne baze te VKM Nr 559,date 29.07.2022,Shtojca Nr 1,pika 11 Tarifa Pyll cungishte 50.000lek/km/vit,toke inproduktive 25.000lek/km/vit

Drejtoria e Administrimit të Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave është përgjegjëse për realizimin e këtyre tarifave

❖ **Tarifa për vendosje antenash në baze të VKM Nr 559, datë 29.07.2022, Shtojca Nr 1, pika 7:**

Drejtoria e Administrimit të Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave në bashkëpunim me Drejtorinë e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit informojnë Juristin për lidhjen e kontratës dhe Drejtorinë e të Adhurave për ndjekjen e arketimit.

Drejtoria e Administrimit të Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave është përgjegjëse për realizimin e këtyre tarifave

❖ **Tarifa për vendosje të antenave të telefonisë të levizshme në kullota dhe pyje shkure me kohe zgjatje kontrate 1 -5 vite 8.500.000 leke/ha.**

❖ **Tarifa dysheme për dhenje në përdorim me kontrate qiraje të fondit pyjor, kullor publik për ushtrimin e veprimtarive për mbareshtrimin e flores të eger dhe kultivimin e bimeve të ndryshme në baze të VKM Nr 559, datë 29.07.2022, Shtojca Nr 1, pika 3:**

❖ **është si më poshtë vijon:**

Toke me bimesi pyjore, djerr inproduktive;

-me kohe zgjatje 1 vjeçare 19.800 leke/ha/vit

-me kohe zgjatje 2-5 vjeçare 18.975 leke/ha/vit

-me kohe zgjatje 6-10 vjeçare 13.200 leke/ha/vit

Drejtoria e Administrimit të Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave është përgjegjëse për realizimin e këtyre tarifave

❖ **Tarifa baze të lendes drusore në kembe , sipas VKM Nr 559, datë 29.07.2022, Shtojca Nr 3, pika 3/1, II a:**

❖ **Dru zjarri**

a-te forta 600 leke/m³

b-te buta 250 lek/m³

Drejtoria e Administrimit të Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave është përgjegjëse për realizimin e këtyre tarifave

❖ **Tarife për pronat fond pyjor kullor 500 lek/ha/vit**

Drejtoria e Administrimit të Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave është përgjegjëse për realizimin e këtyre tarifave.

➤ **Tarifa e shërbimit të ujitjes.**

➤ **Baza e tarifës:**

➤ **Baza e tarifës së shërbimit të ujitjes është sipërfaqja në Ha që ujitet nga sistemi i ujitjes. Niveli i tarifës së shërbimit të ujitjes është 300 leke /dynim për çdo vadi të**

Fermerët aplikojnë pranë Drejtorisë së Administrimit të Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave të bashkisë Dropull për shërbimin e kërkuar.

III.7 Tarifa që do të aplikohen në fushën e urbanistikës

- Tarife vendore për aplikim për leje zhvillimi: 3000 leke familjaret, 5000 lek bizneset dhe 25000 lek vipat.

- Tarife vendore per aplikim per leje ndertimi(kerkese): 3000leke familjaret, 5000 lek bizneset dhe 25000 lek vipat.
- Tarife vendore per aplikim per leje ndertimi (Vendimi): 3000 lek.
- Tarife vendore per aplikim per leje ndertimi(Njofitim per fillim punimesh): 2000 leke familjaret, 3000 lek bizneset dhe 10000 lek vipat.
- Tarife vendore per aplikim per çertifikate perdorimi: 3000 leke familjaret, per objektet industriale (bizneset) sipas siperfaqes se objektit te ndertuar 50 lek/m2.
- Tarife vendore per aplikim me Deklarate paraprake 2000 leke familjaret, 3000lek biznese i vogel, 5000 lek biznese i madhe dhe 25000 lek vipat.
- Tarife vendore per piketim te objektit: 2000 leke familjaret, 5000 lek bizneset dhe 10000 lek vipat.
- Tarife vendore e sistemimeve te jashteme per leje ndertimi: 1000 leke familjaret, 2500 lek bizneset dhe 5000 lek vipat.
- Tarife vendore per konfirmim hartash: 500 leke familjaret, 1000 lek bizneset dhe 3000 lek vipat
- Tarife vendore per shqyrtim ose nxjerje dosje: 500leke familjaret, 1000lek bizneset dhe 2000 lek vipat.
- Tarife vendore per urbanistiken::
 - a) Konfirmim Plan Rilevimi dhe Relacione per ASHK-ne etj: 1000 lek
 - b) Prishje ndertese : 2000 lek.
 - c) Leje per shpyllezimin e sip ndertimit: 500 lek.
 - d) Ndryshime ne projekt: 2000 leke familjaret, 3000 lek bizneset dhe 10000 lek vipat.
 - e) Vertetim qe nuk kerkon pajisje per leje ndertimi:
 - Riparime te vogla murre rrethues/sistemime te brendshme 1500 lek.
 - Riparime murresh rrethuese mbi 10 ml: 1500 lek.
 - Cati e pashfrytezueshme 2500 lek.
 - f) Tarife per mbykqyrin e punimeve: 2000 lek
 - g) Tarife koaludimi i punimeve 1000 lek

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjene taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Planiikimit Zhvillimit dhe Kontrollit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

III.8 .

- ❖ **Tarifat per llojet e sherbimeve qe ofrohen nga Sherbimi i Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpetimit.**

Keto tarifa do te aplikohet sipas VKM Nr.607 ,date 29.7.2020 “Per tarifat per llojet e Sherbimeve qe ofrohen nga Sherbimi i Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpetimi”
Kjo tarife do te realizohet nga sektori Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpetimin.

III.9

❖ Tarife per dhenie me qira truall te lire

Sipas VKM nr 54. Date 05.2.2014"Per percaktimin e kriterëve,procedures dhe menyres se dhenies me qira ,enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore"(I ndryshuar)
Struktura kompentente per dhenien me qira dhe vjeljen e detyrimit qe rrjedhin prej tyre eshte drejtoria e Planifikimit Zhvillimit dhe Kontrollit te Territorit, prane bashkise.

❖ Tarife per dhenie ndertesa me qira

Sipas VKM nr 54. Date 05.2.2014"Per percaktimin e kriterëve,procedures dhe menyres se dhenies me qira ,enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore"(I ndryshuar)

III.10.Tarifa e Zënies së Hapësirës Publike

• Tarifa për zënien e hapësirave publike paguhet për zënien e hapësirave publike. Tarifa llogaritet si detyrim mujor i subjektit/individit. • Baza e tarifës: Baza e tarifës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në m², e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi, aktivitete, etj.

• Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:Drejtoria e te Ardhurave

• Niveli i tarifës 60lek/m²/muaj.

❖ Nivelet e gjobave qe do te vendosen nga policia Bashkiake dhe nga drejtorite perkatese sipas natyres se kundravajtjeve si me poshte

Niveli i gjobave për kundravajtje apo shkelje sipas tipeve

	Lloji I kundervajtjes se kryer	Masa e gjobes
1	Për dëmtim, çarje dhe ndotje rruge	10 000 lekë
2	Për dëmtim, çarje, ndotje trotuari	10 000 lekë
3	Për dëmtim, rrjetit të kanalizimeve, bllokim pusete	10 000 lekë
4	Për vjedhje kapak pusete	10 000 lekë
5	Lidhjet e pamiratuara në tubacionet e ujit	10 000 lekë
6	pemë apo dru që dëmtohet	10 000 lekë
7	Mospajisje me leje për tregëtim e shërbime ambulatorore	5 000 leke– 10 000 lekë per rastet e perseritura
8	Mospajisje me leje për mjetet që transportojnë mbetje të ngurta	10 000leke – 20000 lekë per rastet e perseritura
9	Hedhje e mbeturinave jashtë vëndeve të përcaktuara nga Bashkia Persona juridikë Persona fizik	10 000 lekë 500 – 1 000 lekë

10	Për hedhje mbeturinave ndërtimore jashtë territorit të përcaktuar për këtë qëllim nga Bashkia	20 000 lekë
11	Për të gjithë ata që bllokojnë kanalet kulluese apo vaditës me ndërtime të paligjshme	20 000 lekë
	Dëmtimi I koshave dhe kontinereve te plehrave	20000lek
	Hedhje mbeturina jashte koshit	1000lek

Struktura e ngarkuar për zbatimin e penaliteteve është Policia Bashkiake.

Shënim: Në rastet e kundravajtjeve të qarkullimit rrugor nga kundravajtës të ndryshëm, gjomat do të vendosen nga Inspektorët e Policisë Bashkiake bazuar në Ligjin Nr. 8378, datë 22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë" i ndryshuar.

ANIKIMIMI

Çdo taksapagues ka të drejtë të ankohet me shkrim për shumën dhe mënyrën se si janë vlerësuar detyrimet e tij, të kërkojë rimbursime si dhe të apelojë kundër çdo veprimi ose mosveprimi nga strukturat perkatese në Bashkinë Dropull.

Ankimi i taksapaguesit në nivel vendor, kundër vendimit apo veprimit të zyrës së taksave, bëhet të struktura vendore e apelimit tatimor, sipas kriterëve dhe rregullave të vendosura nga këshilli bashkiak, me VKB Nr. 15, Datë 31.3.2021 "Për miratimin e rregullores për organizimin dhe funksionimin e komisionit të apelimit tatimor në Bashkinë Dropull"

Zyrat e Bashkisë Dropull nuk ofrojnë shërbim nëse dokumentacioni i kërkesës nuk shoqërohet edhe me vertetimin e Drejtorisë së të Ardhurave, i cili konfirmon pagesën e taksave dhe tarifave vendore.

Për zbatimin e Taksave dhe Tarifave vendore ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave, Drejtoria e Financës dhe Buxhetit, Drejtoria e Administrimit të Ujërave, Pyjeve, Livadheve dhe Kullotave, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Drejtoria e Shërbimeve Publike, Policia Bashkiake, Njesite Administrative

Ky vendim hyn në fuqi 10 dite mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetqeverisjen vendore") dhe efektet financiare fillojnë në 01.01.2026.

KRYETARI I KESHILLIT

DONIKA BAUÇI

