



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
**BASHKIA DROPULL**  
**KESHILLI BASHKIAK**

**PROJEKT -VENDIM**

**PER MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE TE**  
**BASHKISE DROPULL PER VITIN 2023**

Ne mbeshtetje te nenit 8,pika 2,nenit 9,pika 1.1,shkrojna “b’,nenit 35 pika 1 dheneni54 shkronja”f” te **Ligjit nr.139/2015,date 17.12.2015,**”Per Veteqeverisjen vendore ;**Ligjin nr . 9632** dt.30.10.2006, “Per Sistemin e Taksave Vendore(i ndryshuar); **VKM Nr.132, datë 7.3.2018** “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”

**Ligjin nr.9920 dt.19.05.2008** “Per procedurat tatimore ne Republiken e Shqiperise”(i ndryshuar);**Ligji nr 10279 date 20.5.2010**”Per kundravajtjet administrative”; **VKM nr.632,date 11.06.2009**”Per miratimine tarifave te perdorimit te kullotave dhe livadheve per kullotje dhe kositje”, V.K.M Nr 559 date 29.07.2022”Per percaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenie ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kombetar,per veprimtari ekonomike,si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore” ; te **ligjit 9693**”Per fondin kullusor”, **Ligjin 10119 ,date 23.4.2009**”Per planifikimin e territorit “(I ndryshuar) ;**VKM nr 54. Date 05.2.2014**”Per percaktimin e kriterëve,procedures dhe menyres se dhenies me qira ,enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore”(I ndryshuar);**Vendimi Nr.1096 date 28.12.2015**”Per miratimin e rregullave ,kushteve e procedurave per perdorimin dhe menaxhimin e hapesires publike” **VKM nr .970 date 02.12.2015**”Per percaktimin e procedurave dhe kushteve per dhenien e licensave dhe tregtimin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj”(I ndryshuar) **Udhezimit te Ministrise se Transportit dhe Infrastruktures nr .5627date 18.11.2016**”Per percaktimin e kriterëve,rregullave dhe dokumentacionit per leshimin e licensave dhe certifikatave per ushtrimin e veprimtarise ne transportin rugor te udhetareve brenda vendit”, **ligji.nr 152/2015**” Per Sherbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpetimin”.

Kryetari I Bashkise i propozon Keshillit te Bashkise te, miratoje nivelet treguese per taksat dhe tarifate vendore per vitin 2023si me poshte :

## **TAKSAT VENDORE**

1. Taksa mbi Pasurinë e Paluajtshme në të cilën përfshihen
  - Taksa mbi ndërtesat
  - Taksa mbi tokën bujqësore
  - Taksa mbi truallin
2. Taksa e fjetjes në Hotel
3. Taksa e Ndikimit në Infrastrukturë nga ndërtimet e reja
4. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme
5. Taksa e Tabelës
6. Taksa e mjeteve të përdorura

## **TARIFAT VENDORE**

1. Tarifa e Shërbimit për Familjet
2. Tarifa e Shërbimit për Biznesin
3. Tarifa për rregjistrim Biznesi
4. Tarifa për mjetet e transportit
5. Tarifa për dhënie Leje ushtrim aktiviteti
6. Tarifa për pyje dhe kullota
7. Tarifa në fushën e urbanistikës
8. Tarifa të ndryshme në funksion të Drejtorive dhe Ndërmarrjeve vartëse.
9. Tarifë për dhënie/marrje me qira të pronave të Bashkisë Dropull
10. Tarifa e Zënies së Hapësirës Publike

## **I. TAKSAT VENDORE**

**Lloji, baza tatimore, kategorizimet, kestet e pagimit, koha e kryerjes, kushtet lehtësuese.**

### **I. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme**

Taksat mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë, apo përdorues të pasurive të mesipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bejne përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën e kanë sipas rastit, pronari, bashkepronari, sipas pjesës që zoteron, apo përdoruesi I pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë pajisura me dokumenta pronësie.

Dokumenta qe vertetojne pronesise jane:Çertifikata e Pronesise,Vendimi I Komisionit te Kthimit te Pronave,Vendimi I Privatizimit,dokumenta te tjera konform legjislacionit ne fuqi.Ne rast te mungeses se dokumentacionit te pronesise perdoruesi i ndertesese ben nje vetdeklarim te siperfaqes se ndertesese,prane bashkise ku ndodhet ndertesesa.

Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit.

Ne taksat mbi pasurine e paluajtshme perfshihen:

- ❖ taksa mbi ndertesat
- ❖ taksa mbi token bujqesore
- ❖ taksa mbi truallin

Ne rast te mungese se dokumentacionit te pronesi(ndertesese,tok bujqesore, truall),perdoruesi i pasurise ben nje vetdeklarim te siperfaqes prane bashkise.Bashkia nepermjet komisionit te ngritur mund te vleresoj siperfaqen e taksueshme.

#### **A -TAKSA MBI NDERTESAT**

- Takses mbi ndertesese i nenshtrohen te gjithë personat fizike ose juridik,vendas ose te huaj,pronare,apo perdorues te pasurive te mesiperme ,ne territorin e Republikes se Shqiperise pavarasisht nga niveli i shfrytezimit te ketyre pasurive.
- I nenshtrohen personat qe kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit “Për legalizimin,urbanizimin dhe integrimin e ndertimeve paleje”.
- I nenshtrohen zhvilluesit të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

**Detyrimi per taksen mbi ndertesat llogaritet si shumezim i bazes se taksës me shkallen e taksës mbi ndertesat.**

**Baza e taksës:**eshte vlera e ndertesese,qe llogaritet ne perputhje me metodologjine dhe procedurat e praktuara me vendim te Keshillit te Ministrave.

Vlera e pasurise llogaritet si shumezim I çmimit per m2 me siperfaqen e ndertesese njesi pronesore.

Dallojme ndertesesa qe sherbejne per banim dhe ndertesesa qe nuk sherbejne per banim.

Këshilli Bashkiak vendos për nivelin e taksës, që do të zbatohet për çdo kategori minimale të bazës së taksës, të parashikuar në Ligj, në kufijtë plus-minus 30 për qind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse

#### **Çmimi mesatar referues**

→ Çmimi mesatar referues i shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi për Bashkinë Dropull është 27.000 lekë/m<sup>2</sup>.

**Ky çmim te reduktohet ne masen minus 25% ,pra te jete 20250lek/m2**

**Shkalla e taksës** mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës,per kete vit te jete si më poshtë:

**për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim**

nga 0,05% te kete **ulje 10%** duke aplikuar ne masen **0.045%**

**a) për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike**

Shkalla e taksës nga **0,2% te kete rritje +30%** duke aplikuar ne masen **0.26%**

Nr.	Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Niveli i taksës mbi ndërtesat		
			Njësia.Adm.Dropull I Siperm	Njësia.Adm.Dropull I Poshtem	Njësia.Adm. Pogon
1	Ndërtesa që përdoren dhe shfrytëzohen për banim	Lekë/ m <sup>2</sup> / sip shfrytëzimi	20250x0.045%=9.1	20250x0.045%=9.1	20250x0.045%=9.1
2	Ndërtesa që përdoren dhe shfrytëzohen për veprimtari ekonomike (tregëti dhe shërbime)		20250 x 1.5 x m <sup>2</sup> x 0,26%=79 lekë/m <sup>2</sup>	20250 x 1.5 x m <sup>2</sup> x 0,26%=79 lekë/m <sup>2</sup>	20250 x 1.5 x m <sup>2</sup> x 0,26%=79 lekë/m <sup>2</sup>
3	Veprimtari industriale, prodhimi, përpunimi, magazinimi i mallrave industriale duke përfshirë depot, magazinat dhe objekte të ngjashme				20250 x 0.26% x m <sup>2</sup> x 50%=26.3 lekë/ m <sup>2</sup>
4	Parkim i mbuluar dhe bodrume,				20250 x 0.26% x m <sup>2</sup> x 70%=36.9lekë/ m <sup>2</sup>
5	Parkim i hapur				20250 x 0.26% x m <sup>2</sup> x 30%=15.8 lekë/ m <sup>2</sup>
6	Veprimtari në fushën e bujqësisë dhe blektorisë si dhe veprimtari mbështetëse si grumbullim, magazinim dhe ruajtje produkte bujqësore e blektorale me përjashtim të përpunimit ushqimor				20250 x 0.26% x m <sup>2</sup> x 30% =15.8 lekë/m <sup>2</sup>

7	Për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.			30% =15.8 lekë/ m <sup>2</sup>
---	---	--	--	--------------------------------

**Ndertesa banimi qe shfrytezohen per banim/strehim:**

Nenkupton ndertesa e cila u sherben njerezve per nevoja themelore duke perfshire shtepite,apartament,banesa dhe ndertesat e ngjashme.

Garazhet-bodrumet –çdo ndertese tjeter e ngjashme ,mbi apo nen toke ,qe nuk perdoret apo shfrytezohet per qellime te tjera veç atij te banimit.

Ndertesa banimi ndertuar para 1993 dhe pas 1993

-ndertesa me dokument pronesie

-ndertesa qe identifikohet ekzistence por nuk arrihet te percaktohet siperfaqja .

Per keto ndertesa perdoret vlera referuese per siperfaqe 100m2siperfaqe per ndertesa banimi pas 1993 dhe 70m2 per siperfaqe per ndertesa banimi para 1993

**Ndertesa per veprimtare tregtimi dhe sherbimi**

Ne kete kategori do te perfshihen edhe ndertesa tregtare , ku njekohesisht realizohen edhe procese te perziera prodhim,tregtim dhe shitje me pakice,hotele,njesi shitjeje,pika karburanti,farmaci klinika,njesi sherbimi,etj te ngjashme me to).

**Ndertesa per veprimtare industriale.**

Ne kete kategori do te perfshihen te gjitha ndertesat te destinuara per veprimtare industriale si prodhim, perpunim ose magazinim te mallrave industrialeduke perfshire fabrikat ,depot,magazinat dhe objekte te tjera te ngjashme

**- Per veprimtari bujqesore-blektorale**

Ne kete kategori do te perfshihen te gjitha ndertesat qe perdoren per bujqesi dhe blektori apo veprimtari mbeshtetese,si grumbullim ,magazinim dhe ruajtje te produkteve bujqesore dhe blektorale perjashtuar perpunimin.

**Menyra e pageses:**

Per kategorine “Ndertesat banimi”

detyrimi do te paguhet brenda vitit dhe pagesa me keste,kesti I deri ne 20Prill,kesti II deri ne 20 Korrik,kesti III deri 20Shtator dhe kesti IV deri ne 20Dhjetor.

Kjo takse do te arketohet nga Agjenti tatimor i perzgjedhur nga Kryetari I Bashkise ,marredheniet me te cilin rregullohen me kontrate te posacme .

Per kategorine ndertesat qe nuk sherbejne per banim

detyrimi do te paguhet me 2 keste.

Kesti I pare paguhet brenda dates 20Prill

Kesti I dyte paguhet Brenda dates 30Qershor

Struktura e ngarkuar per te ndjekur ,llogaritur dhe vjeljen e takses mbi ndertesat, eshte Drejtoria e te Ardhurave.

**Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:**

- a) pronat e shtetit dhe të njëjstëve të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- e) strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”;
- ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse

### **B- Taksa per Token bujqesore**

**Baza e takses mbi token bujqesore:eshte** siperfaqja e tokes bujqesore,ne hektar , ne pronesi ne perdorim te takspaguesit. Siperfaqja e tokes ne pronesi percaktohet sipas dokumentave qe e vertetojne ate(certIFICATE pronesie,akt I merrjes se tokes ne pronesi)

**Niveli I takses** caktohet ne leke per hektar .Detyrimi I takses llogaritet si shumezim I nivelit te takses me bazen e tatueshme.

Niveli I takses mbi token bujqesore paraqitet si me poshte:

Nr.	Klasifikimi sipas kategorisë së tokës bujqësore	Vlera sipas Ligjit lekë/hektar/vit
1	I	2800 lekë/ha/vit
2	II	2100 lekë/ha/vit

3	III	1400 lekë/ha/vit
4	IV	1350 lekë/ha/vit
5	V	1250 lekë/ha/vit
6	VI	1200 lekë/ha/vit
7	VII	1100 lekë/ha/vit

Klasifikimi sipas kategorive te tokes bujqesore behet nga strukturat e Ministrise se Bujqesise.

### Detyrimi per pagese

Taksa mbi token bujqesore eshte nje detyrim vjetor,ku afati I fundit per likujdimin e saj eshte data 31Dhjetor. Kjo takes do te shlyhet ne kater keste.Kesti i i pare brenda dates 20Prill,Kesti i dyte brenda dates 20Korrik,kesti i trete brenda dates 20Tetor dhe kesti I katert brenda dates 31 Dhjetor.

Struktura e ngarkuar per ndjekjen e kesaj takes eshte Drejtoria e te Ardhurave dhe Agjent tatimor sipas kontrates.

### Perjashtime:

-Perjashtohen nga taksa tokat bujqesore qe mbillen me kultura drufutore dhe vreshtari per pese vitet e para nga çasti i mbjelljes.

-Perjashtohen nga kjo takse personat nen minimumin jetik.

## C- Taksa e truallit

**Bazae taksës mbi truallin** eshte siperfaqja e truallit ne m2,ne pronesi apo perdorim te takspaguesit.

**Niveli I taksës** :caktohet ne lek per meter katror.Detyrimi I taksës llogaritet si shumezim I nivelit te taksës me bazen e tatueshme.Nivelet treguese te taksës,per çdo kategori minimale te bazes se taksës jane si me poshte:

Bashkia Dropull	Vlera e taksës për qëllime banimi për individë	Vlera e taksës për qëllime biznesi
	0.14 lekë/m <sup>2</sup> /vit	12 lekë/ m <sup>2</sup> /vit

Agjenti tatimor per vjeljen e kesaj takese per familjaret,per biznesin Drejtoria e te Ardhurave. Afati I shlyerjes per biznesin deri ne 30Qershor.

### I.3 Taksa e fjetjes ne hotel

- **Baza e taksës se fjetjes ne hotel** eshte numri i neteve te qendruara ne hotel.
- Niveli tregues i taksës është sipas tabelës së mëposhtme
- Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga Bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

- Detyrimi për taksën i takon klientit që strehoet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të Bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.
- Në rastet kur subjekti nuk mban regjistrë të klientëve dhe nuk deklaron për numrin e fjetjeve në hotel, administratës tatimore i lind e drejta, të bëjë vlerësim mbi bazën e numrit të dhomave që disponon subjekt

Kategoritë	Niveli i taksës
Hotel 4-5 yje	105 lekë/për cdo fjetje
Bujtinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese	35 lekë/natë

Struktura per vjeljen e taksës Drejtoria e te Ardhurave.

#### I.4 Taksa ne Infrastruktura nga ndertimet e reja

**Baza e taksës** është vlera në lek e investimit të ri që kërkohej të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për meter katror të investimit të ri.

Niveli i taksës ndikimit në infrastrukturë përcaktohet sipas Ligjit nr. 9632 dt. 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore”, i ndryshuar

**Niveli I taksës sipas kategorive si më poshtë:**

Nr	KATEGORIA/NENKATEGORIA	Koeficienti në % ndaj vlerës së ndertimit
<b>1</b>	<b>Taksa e ndikimit ne Infrastruktura</b>	
	Objekte funksion banimi	<b>1%</b>
	Objekte funksion ekonomik biznes i vogël	<b>2%</b>
	Objekte funksion ekonomik biznes i madh ,VIPAT	<b>3%</b>
<b>2</b>	<b>Per objekte qe jane ne process legalizimi</b>	<b>0.5</b>

Perjashtohen ngapagesa e kesaj takes investimet e kryera per ndertimin e strukturave akomoduese”Hotel/Resort me pese yje,status special”,sipas percaktimit ne legjislacionin e fushes se turizmit dhe qe jane mbajtes ten je marke tregtare te rregjistruar dhe njohur nderkombetarisht”brand name”.

Struktura pergjegjese per llogaritjen e kesaj takse eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit ne bashki e cila e percjell informacionin tek Drejtoria e te Ardhurave per vjeljen e taksës..

#### I.5 Taksa mbi kalimin e se drejtes se pronesise per pasurite e paluajtshme

**Baza e taksës** mbi kalimin e se drejtes se pronesise per ndertesat është sipërfaqja e ndertimit pronesia e te cilit transferohet.

**Baza e taksës** për kalimin e se drejtes se pronesise per pasurite e tjera te paluajtshme është vlera e shitjes se tyre.

Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues është 2%.

Niveli përcaktohet në lek për meter katror të bazës së taksës .Sipas kategorive të ndertesave është si vijon:

Nr	Kategorite e ndertesave	Niveli I takses
I	Ndertesa banimi	100leke/m <sup>2</sup>
II	Ndertesa te tjera per tregti dhe sherbime	300leke/m <sup>2</sup>
III	Ndertesa te tjera	200leke/m <sup>2</sup>

**Menyra e mbledhjes:**Kjo takse mblidhet nga zyrat e rregjistrimit te pasurive te paluajtshme,te cilat ne rolin e agjentit te taksave,perfitojne 3% te shumes se arketuar dhe diferenca per llogari te bashkise Dropull jo me vone se data 30 e muajit pasardhes.

## I.6 Taksa e Tabeles

Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

Tabelat kategorizohen në:

- a) Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.
- b) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.
- c) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.
- ç) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.

Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

Kete vit ne nivelet e takses se tebeles do te aplikohet nje ulje ne masen -20% per cdo lloj table si me poshte:

Nr.	Emërtimi	Njësia	Niveli i Taksës
I.	<b>Tabelë për qëllime identifikimi të trupëzuara ne sipërfaqen e ndërtesës brenda territorit të aktivitetit të biznesit dhe që nuk përdoren për të reklamuar aktivitetin e të tretëve.</b>		
a	deri në 2 m <sup>2</sup>	lekë/m <sup>2</sup> /vit	0
b	mbi 2 m <sup>2</sup> deri në 10 m <sup>2</sup>		
	- e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5.600
	- me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	9.200
	- elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	12.000
c	mbi 10m <sup>2</sup> deri 20 m <sup>2</sup>		
	- e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	4.760
	- me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	7.820
	- elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	10.200
ç	mbi 20m <sup>2</sup> deri 40 m <sup>2</sup>		
	- e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	3.080
	- me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5.060
	- elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	6.600
d	mbi 40 m <sup>2</sup>		
	- e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	2.240
	- me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	3.680
	- elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	4.800
II	<b>Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet biznesi në formën dhe përmasat e tabelave për orientim (tabelë orientimi)</b>		
	Tabela identifikuese	lekë/m <sup>2</sup> /vit	120
III	<b>Tabela për qëllime reklamimi e lëvizshme/e pa lëvizshme deri në 35 m<sup>2</sup></b>		
	E thjeshtë (me/pa ndriçim)	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	10.800
	Elektronike	lekë/ m <sup>2</sup> /vit	21.600
IV	<b>Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaiere, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.</b>		
	Të gjitha llojet dhe përmasat	lekë/ m <sup>2</sup> /ditë	1,000

### **I.7 Taksa e mjeteve te perdorura.**

**Baza e taksës** ;lloji i mjetit te transportit rrugor.

#### **Struktura pergjegjese per vjeljen e taksës:**

Struktura e mbledhjes se kesaj takse eshte Drejtoria Rajonale e Sherbimeve te Transportit Rrugor e cila ne rolin e Agjentit perfiton 5% te shumes dhe 25%i kalojne ne te ardhurat e buxhetit te bashkise.

## **II.TARIFAT VENDORE**

Mbeshtetur ne Ligjin nr.139/2015”Per vetqeverisjen vendore”neni 35pika 5,bashkite krijojne te ardhura nga tarifat vendore per:sherbimet publike qe ato ofrojne; te drejten e perdorimit te pronave publike vendore;dhenien e licensave,te lejeve,autorizimeve dhe per leshimin e dokumentave te tjera ,per te cilat ato kane autoritet te plote ,me perjashtim te rasteve kur percaktohet ndryshe me ligj.

## **II.1 Tarifa sherbimi per familjaret**

### **❖ Tarifa e pastrimit per familjaret**

Tarifes se pastrimit i nenshtrohen te gjithë familjaret,qe banojne ne territorin e Bashkise Dropull dhe u afrohet ky sherbim.

Niveli I tarifes 1200lek ne vit .

Vjelja do te behet nga Agjenti Tatimor dhe Drejtoria e te Ardhurave.

### **❖ Tarifa e ndriçimit**

kjo tarife do te aplikohet 200lek ne vit per çdo familje

### **❖ Tarifa e sherbimit vareza publik**

kjo tarife do te aplikohet 100lek ne vit per çdo familje

Agjent Tatimor per vjeljen e tarifave.

## **II.2 Tarifa sherbimi per Biznesin**

Tarifes se sherbimit i nenshtrohen te gjithë personat fizik dhe juridik ,qe ushtrojne veprimtari ekonomike Brenda territorit te Bashkise Dropull.

### **➤ Tarifa e pastrimit per biznesin e vogel per çdo njesi tregtare si me poshte :**

#### **• -SHITJE ME PAKICE**

(Te gjitha pikat fikse si dyqanet ,barakat qe tregtojne artikuj ushqimore industriale e artikuj te ndryshem, dyqanet e veshjes modes bizhuteri etj.

(njesi ushqimi social, te gjitha restorantet , bar ,kafene,disko,fast-food.kafe internet,etj. )

**Zona A:** Pikat e shitjes qendra Dervician Sofratike,Terihat- Jorgucat Dogana Kakavie

10.000leke ne vit.

**Zona B:** Pikat e shitjes qendra Vrisera

**5000leke ne vit**

**Zona C:**Te gjitha dyqanet e fshatrave **2.500 leke ne vit**

**Bar Restorant Hotel 15.000leke/vit**

#### **• NJESI PRODHIMI**

- INDUSTRIALE

Perfshihen tatimpagues si subjekte fizike qe ushtrojne veprimtari prodhimi perpunimi dhe tregtimi si :perpunim duralumini , metalesh ,druri,guri ,tapicerie,letre kartoni,plasma,prodhim tulla,tjegulla,bloqe betoni,te ngjashme me to .

**10.000leke ne vit**

-USHQIMORE

Prodhim me karakter ushqimor si prodhim buke ,embelsirash,pijesh ,peshku,bulmeti,e artikuj te ndryshem te ngjashem me to.

**10.000leke ne vit**

- **-NJESI SHERBIMI**

Veprimtari te tilla si : autoservis, lavazho, saldime,gomisteri

**10.000lek ne vit**

Fotokopjimi,salon bukurie,e floktore, kurse kompjuteri,mesimdhenie

**5.000lekne vit**

- **PROFESIONE TE LIRA**

Perfshihen si :avokate,mjeke,stomatolog, farmacist, ekonomiste

**10.000lek ne vit**

- **TRASPORT MALLRASH E PASAGJERESH**

Perfshihen trasporti I mallrave ,pasagjereve me autobuze dhe taksi -

**10.000leke ne vit**

- **AMBULANTE**

Perfshihen subjektet qe nuk kane nje vendodhje fikse

Makina vetem ne fshatra qe nuk funksionojne dyqanet e fshatit

**5.000leke ne vit**

➤ **TARIFE PASTRIMI PER SUBJEKTIN JURIDIK**

➤ ente shteterore 200.000 leke ne vit

➤ agjensi doganore 10.000lek/vit

➤ zyrat postare 12.000lek/vit

➤

**Per shoqerite tregtare**

➤ 40.000 per çdo shoqeri tregti artikuj industrial dhe karburantet

➤ 80.000 per çdo shoqeri tregti artikuj ushqimor

❖ **Per shoqerite prodhuese**

-prodhim artikuj industrial duroalumini,metalesh,druri,guri,letre.karton,plasma,etj

- 50.000 lek/vit per çdo subjekt juridik
- 400.000lek/vit “VEKO “ shpk

-prodhim lende plasese 80.000lek/vit

#### ❖ **Per shoqerite prodhuese**

-prodhim artikuj ushqimor embelsira,prodhime brumi,bulmet,patatina,kruasan,pije freskuese,etj

- 50.000 lek/vit per çdo subjekt juridik
- 1.200.000lek/vit ALFA SHA Gline
- 600.000lek/vit AGNA SHA Vrisera
- 400.000lek/vit GJIROFARMA SHA
- 1.560.000lek/vit ELKA SHA
- 80.000lek/vit KALIMERA

#### **Per shoqerite ndertuese.**

- 50.000 leke ne vit per çdo shoqeri ndertuese.
- **Shoqeri transport mallrash ,pasagjeresh 40.000lek**

Kur biznesi krijohet apo mbyllet gjatë vitit kalendarik detyrimi do të llogaritet nga data e regjistrimit/çregjistrimit të tij në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Kur mbyllet aktiviteti pagesa llogaritet dhe arkëtohet në raport me kohën aktiv. Zbritja për ndërprerjen e përkohshme të veprimtarisë bëhet nga vlera gjithsej e taksës për t’u paguar 3-mujori vijues, me kërkesë të tatimpaguesit dhe pas dorëzimit të provave për ndërprerjen e veprimtarisë, duke paraqitur proces-verbalin e lëshuar nga verifikimi ne terren, si dhe cdo dokumentacion tjetër që provon mbylljen e aktivitetit.

Tarifa e pastrimit per biznesin do te vilet nga Drejtoria e te Ardhurave

### **II.3 Tarifa per rregjistrim biznesi**

Tarifat e regjistrimit paguhet nga bizneset kur regjistrohen për herë të parë pranë Zyrës së Tatim-Taksave. Subjekti që ka më shumë se dy vendodhje paguan vetëm për adresën ku ka selinë kryesore të aktivitetit. Taksapaguesi regjistron çdo vendodhje të biznesit pranë Bashkisë Dropull. Gjatë këtij regjistrimi taksapaguesi detyrohet të japë informacionin e mëposhtëm:

1. Ekstraktin e marr nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit.
  2. Fotokopje të kartës së identitetit
  3. Adresën e vendodhjes së biznesit
  4. Llojin e biznesit që kryen në atë vendodhje
- Rregjistrim biznesi si person juridik 10.000leke
  - Rregjistrim biznesi si person fizik 3.000leke

- Rregjistrim ambulant 3.000leke

#### **II.4 Tarifa per sherbimin ne fushen e transportit te pasagjereve&mallrave dhe dhenien e lejeve per ushtrim aktiviteti**

Sipas Udhezimit te Ministrise se Transportit dhe Infrastruktures nr .5627date 18.11.2016”Per percaktimin e kriterëve,rregullave dhe dokumentacionit per leshimin e licensave dhe certifikatave per ushtrimin e veprimtarise ne transportin rugor te udhetareve brenda vendit”,aplikojme keto taksa:

**-Çertifikate** per transport udhetaresh ne linje rrethqytetese,afati 1-5vjet

**1500leke/vit**

**Licence** per transport udhetaresh ne linje rrethqytetese,afati 5-vjeçar

**20.000leke**

**Licence** per agjensi transport udhetaresh dhe taxi brenda vendit ,afati 5-vjeçar

**15.000leke**

**Licence** per transport udhetaresh me taxi,afati 5-vjeçar

**20.000leke/mjet**

**Çertifikate per transport malli brenda vendit per llogari te vet,afati 5-vjeçar**

**100leke/ton kapacitet**

**Licence** per transport mallrash per te trete dhe me qira brenda vendit ,afati 5-vjeçar

**40.000leke**

**Çertifikate per transport mallrash per te trete dhe me qira brenda vendit ,afati 5-vjeçar**

**100leke/ton kapacitet**

Zyra e sherbimeve ( transporti ) ne Bashki bashkepunon me Drejtorine e te Ardhurave ne evidentimin e mjeteve qe pajisen me leje transporti ne Bashki dhe jane objekt i tarifes.

#### **5-Tarifa per leje parkimi dhe vend qendrim**

Per autobuzat 10.000 leke ne vit, per mikrobuzat dhe taksit 5000leke ne vit, furgona dhe kamiona deri ne 3.5tone 2000lek/vit;kamiona mbi 3.5 tone 3000leke

**AMBULANTET 15.000lek/vit**

Zyra e sherbimeve ( transporti ) ne Bashki bashkepunon me Drejtorine e te Ardhurave ne evidentimin e mjeteve qe pajisen me leje transporti ne Bashki dhe jane objekt i tarifes se parkimit.

#### **II.5 Tarifa per dhenie Lejeushtrim aktiviteti( license per tregtim karburanti e lende djegese)**

Bazuar ne VKM nr .970 date 02.12.2015)''Per percaktimin e procedurave dhe kushteveper dhenien e licensave dhe tregtimin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj'' (I ndryshuar me VKM nr.344,date 19.4.2017).

## II.6 Tarifa per pyje dhe kullotat

❖ Ne baze te VKM Nr 632,date 11.6.2009, tabela e tarifave per perdorimin te kullotave dhe livadheve per kullotje jane si me poshte vijon:

- pika a,
- Kullota dimerore per dhene 100 leke/krere
- Kullota dimerore per dhi 100 leke/krere
- Kullota dimerore per te trasha 800 leke/krere
- Kullota verore per dhene 100 leke/krere
- Kullota verore per dhi 80 leke/krere
- Kullota verore per te trasha 800 leke/krere
- Pyja qe kulloten per dhene 50 leke/krere
- Pyje qe kulloten per dhi 100 leke/krere
- Pyje qe kulloten per gjedh 60 leke/krere

❖ Tarifa vjetore te perdorimit te siperfaqes se tokes per ndertime provizore ne fondin kullisor nga fermeret qe mbareshtojne bageti jane si me poshte vijon:

Kullota verore- dimerore –Qender stani e rrethuar 50lek/m2/vite.

Tarifa do te realizohen nga Drejtoria e Administrimit te Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave

❖ **Tarifa per ndertim/perdorim rruge per lidhjen e siperfaqes se dhene ne perdorim ,me rretin rrugor egzistues ne baze te VKM Nr 559,date 29.07.2022,Shtojca Nr 1,pika 11**

Tarifa Pyll cungishte 50.000lek/km/vit,tokë inproduktive 25.000lek/km/vit

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse Drejtoria e Administrimit te Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave

❖ **Tarifa per vendosje antenash ne baze te VKM Nr 559,date 29.07.2022, Shtojca Nr 1,pika 7:**

Drejtoria e Administrimit te Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave ne bashkepunim me Drejtorin e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit informojne Juristin për lidhjen e kontratës dhe Drejtorine e te Adhurave per ndjekjen e arketimit.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse Drejtoria e Administrimit te Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave

❖ Tarifa per vendosje te antenave te telefonise te levizshme ne kullota dhe pyje shkure me kohezgjatje kontrate 1 -5 vite 8.500.000 leke/ha.

❖ **Tarifa dysHEME per dhenje ne perdorim me kontrate qiraje te fondit pyjor,kullisor publik per ushtrimin e veprimtarive per mbareshtimin e flores te eger dhe kultivimin e bimeve te ndryshme ne baze te VKM Nr 559,date 29.07.2022, Shtojca Nr 1,pika 3:**

❖ **eshte si me poshte vijon:**

Toke me bimesi pyjore,djerr inproduktive;

-me kohezgjatje 1 vjecare 19.800 leke/ha/vit

-me kohezgjatje 2-5 vjecare 18.975 leke/ha/vit

-me kohezgjatje 6-10 vjecare 13.200 leke/ha/vit

Drejtoria e Administrimit te Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave eshte pergjegjese per realizimin e ketyre tarifave

❖ **Tarifa baze te lendes drusore ne kembe ,sipas VKM Nr 559,date 29.07.2022, Shtojca Nr 3,pika 3/1,II a:**

❖ **Dru zjarri**

a-te forta 600 leke/m<sup>3</sup>

b-te buta 250lek/m<sup>3</sup>

Drejtoria e Administrimit te Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave eshte pergjegjese per realizimin e ketyre tarifave

❖ **Tarife per pronat fond pyjor kullusor 500lek/ha/vit**

Drejtoria e Administrimit te Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave eshte pergjegjese per realizimin e ketyre tarifave.

➤ **Tarifa per vaditje nga rezervuaret:**

-Tarifa 250 leke /dynim per cdo vaditje.

Drejtoria e Administrimit te Ujrave-Pyjeve Livadheve dhe Kullotave eshte pergjegjese per realizimin e ketyre tarifave

## **II.7 Tarifa qe do te aplikohen ne fushen e urbanistikës**

- Tarife vendore per aplikim Leje Zhvillimi 2.000leke familjaret.3000lek bizneset dhe 10000Vipat.
- Tarife vendore per leje ndertimi(Kerkese) 2000lek familjaret.3000lek bizneset dhe 10000Vipat.
- Tarife vendore per leje ndertimi (Vendim ) 3.000 leke
- Tarife vendore per leje ndertimi( Perseritje )2.000leke familjaret.3000lek bizneset dhe 10000Vipat.
- - Tarife vendore per certifikaten e perdorimit :per familjaret 3.000leke për objekte industriale (bizneset) për volumin e objektit të ndërtuar 50lek/m<sup>2</sup>
- Deklarate paraprake nga individë 2000leke bizneset I vogël 3000lek,biznes I madh 3000lek dhe 25000Vipat.
- Tarife vendore per piketim te objektit 2000lek familjaret.5000lek bizneset dhe 10000Vipat
- Tarife vendore e sistemeve te jashtme per leje ndertimi 1000leke familjaret,2500lek bizneset dhe 5000Vipat
- Tarife vendore per konfirmim hartash 500leke familjaret,1000lek bizneset dhe 3000Vipat
- Tarife vendore per shqyrtim ose nxjerrje dosje 500leke familjaret,1000lek bizneset dhe 2000Vipat
- Tarifa vendore per urbanistikën
- Miratim Plan Rivelimi,ZRPP etj 1000lek
- Prishje ndertese 1000lek
- Leje per shpyllezimin e sip ndertimi 500lek
- Ndryshime ne projekt 2.000leke familjaret.3000lek bizneset dhe 10000Vipat.

- Vertetim qe nuk kerkon pajisje per leje ndertimi 1.000lek
- Shtese kati 1.000leke familjaret.2000lek bizneset dhe 2.000Vipat.

Keto tarifa do te ndiqen nga zyra e urbanistikes.

## II.8 .

### ❖ **Tarifat per llojet e sherbimeve qe ofrohen nga Sherbimi i Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpetimit.**

Keto tarifa do te aplikohet sipas VKM Nr.607 ,date 29.7.2020 “Per tarifat per llojet e Sherbimeve qe ofrohen nga Sherbimi i Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpetimi”  
Kjo tarife do te vilet nga sektori Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpetimin.

## II.9

### ❖ **Tarife per dhenie me qira truall te lire**

Sipas VKM nr 54. Date 05.2.2014”Per percaktimin e kriterëve,procedures dhe menyres se dhenies me qira ,enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore”(I ndryshuar)  
Niveli I tarifes do te jet ne nivelin dysHEME 100leke/m2 ne muaj

Struktura kompentente per dhenien me qira dhe vjeljen e detyrimit qe rrjedhin prej tyre eshte zyra e Planifikimit dhe Kontrollit te Territorit, prane bashkise.

### ❖ **Tarife per dhenie ndertesa me qira**

Baze e tarifes per dhenie ndertese me qira eshte siperfaqja ne m2e cila vihet ne shfrytezim nga individe dhe subjekte per qellime biznesi.

Niveli I tarifes do te jete ne nivelin dysHEME 50leke/m2 ne muaj.

## II.10.Tarifa e Zënies së Hapësirës Publike

• Tarifa për zënien e hapësirave publike paguhet për zënien e hapësirave publike. Tarifa llogaritet si detyrim mujor i subjektit/individit. • Baza e tarifës: Baza e tarifës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në m2, e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi, aktivitete, etj.

• Strukturatpërgjegjësepërvjeljete tarifës:Sektori i Taksave dhe Tarifave vendore • Niveli i tarifës 60lek/m2/muaj.

### ❖ **Nivelet e gjobave qe do te vendosen nga policia Bashkiake dhe nga drejtorite perkatese sipas natyres se kundravajtjeve si me poshte**

Niveli i gjobave për kundravajtje apo shkelje sipas tipeve

	Lloji I kundervajtjes se kryer	Masa e gjobes
--	--------------------------------	---------------

1	Për dëmtim, çarje dhe ndotje rruge	10 000 lekë
2	Për dëmtim, çarje, ndotje trotuari	10 000 lekë
3	Për dëmtim, rrjetit të kanalizimeve, bllokim pusete	10 000 lekë
4	Për vjedhje kapak pusete	10 000 lekë
5	Lidhjet e pamiratuara në tubacionet e ujit	10 000 lekë
6	pemë apo dru që dëmtohet	10 000 lekë
7	Mospajisje me leje për tregëtim e shërbime ambulatorie	5 000 leke– 10 000 lekë per rastet e perseritura
8	Mospajisje me leje për mjetet që transportojnë mbetje të ngurta	10 000leke – 20000 lekë per rastet e perseritura
9	Hedhje e mbeturinave jashtë vëndeve të përcaktuara nga Bashkia Persona juridikë Persona fizik	10 000 lekë 500 – 1 000 lekë
10	Për hedhje mbeturinave ndërtimore jashtë territorit të përcaktuar për këtë qëllim nga Bashkia	20 000 lekë
11	Për të gjithë ata që bllokojnë kanalet kulluese apo vaditës me ndërtime të paligjshme	20 000 lekë
	Demtimi I koshave dhe kontinereve te plehrave	20000lek
	Hedhje mbeturina jashte koshit	1000lek

Shënim: Në rastet e kundravajtjeve të qarkullimit rrugor nga kundravajtës të ndryshëm, gjobat do të vendosen nga Inspektorët e Policisë Bashkiake bazuar në Ligjin Nr. 8378, datë 22.07.1998 “ Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë” i ndryshuar.

## ANIKIMIMI

Çdo taksapagues ka te drejte te ankohet me shkrim per shumen dhe menyren se si jane vleresuar detyrimet e tij, te kerkoje rimbursime si dhe te apeloje kunder cdo veprimi ose mosveprimi nga strukturat perkatese ne Bashkine Dropull.

Ankimimi paraqitet me shkrim prane Bashkise Dropull brenda 30 diteve nga marja ne dijeni per aktin administrativ , dhe permban:

- a) Emrin,adresen dhe NIPT-in e themeluesit ;
- b) Vitin tatimor , me te cilin lidhet apelimi;
- c) Natyren dhe shumen e tatimit ose gjobes qe eshte subjekt apelimi
- d) Baza ku mbeshtetet apelimi.

Ne rastin e paraqitjes se ankimit , duhen te permbushen kriteret :

- a. Subjekti duhet te permbushë kerkesat e ligjit per parapagimin e detyrimeve perpara depozitimit te ankimit administrativ .

- b. Proçedurat e apelimit dhe proçedurat e shqyrtimit të apelimit tatimor , bazohen në përcaktimet e bera në Ligjin “ Per Proçeduret tatimore “ dhe në Udhezimin e Ministrisë të Financave në zbatim të tij.
- c. Komisioni i apelimit Tatimor shqyrton ankimin dhe merr vendim brenda 30 ditëve nga data e depozitimit të ankimit.
- d. Kunder vendimit të Komisionit , subjekti ka të drejtë të ankojë në Gjykatë brenda afatëve ligjore nga çasti i marrjes në dijeni për vendimin e mesipër .

**Zyrat e Bashkisë Dropull nuk ofrojnë shërbim nëse dokumentacioni i kërkesës nuk shqyrohet edhe me vertetimin e Drejtorisë së të Ardhurave,i cili konfirmon pagesën e taksave dhe tarifave vendore.**

Per zbatimin e ketyre Taksave dhe Tarifave ngarkohet aparati I Bashkisë.

Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit ligjor nga Prefekti I Qarkut Gjirokastrë .

**KRYETARI I KESHILLIT  
DONIKA BAUÇI**